IMÓVEL: A SALA COMERCIAL sob nº.1.304, localizada no 14º pavimento-tipo ou 13º andar, do empreendimento denominado **MANHATTAN OFFICE SANTOS,** situado na Rua São Paulo nº.41, no perímetro urbano desta Comarca, possui a área privativa de 37,690 m² ., a área comum de 40,015 m² ., nela incluído o direito de uso de 1 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva com auxílio de manobristas/garagistas, a área total de 77,705 m² ., correspondendo a fração ideal de 0,003916 inteiros ou 0,3916% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, colocando-se o observador olhando para a porta de entrada da mencionada sala comercial, confronta pela frente parte com o hall de circulação do andar e parte com um shaft, do lado esquerdo com a unidade de final 03, do lado direito com a unidade de final 05 e nos fundos com a área livre do condomínio. **PROPRIETARIA:** MANHATTAN - SANTOS SPE EMPREENDIMENTO LTDA., CNPJ.13.534.655/0001-91, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 10.958 de 17.09.1979. Especificação Condominial registrada sob nº.18, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.037, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, _____

Av.1/86.702. Santos, 27 de maio de 2.016. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **hipoteca** registrada em favor de CAMPOLIDE SERVIÇOS AUXILIARES LTDA., conforme R.11 na matrícula nº.10.958. O Oficial, _____

Av.2/86.702. Santos, 26 de julho de 2.016. Por Escritura de Dação em Pagamento e de Quitação, de 29 de junho de 2.016, do Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, da Comarca de Barueri-SP., no livro nº.485, às fls.343/348, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da Av.1,** em virtude de quitação dada pela credora. O Oficial, _____

Av.3/86.702. Santos, 10 de setembro de 2.020. Por Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de escritura pública na forma do artigo 38, da Lei nº.9514/97, firmado nesta cidade, aos 13 de julho de 2.020, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.**45.019.060.109.** O Oficial, _____

R.4/86.702., Santos, 10 de setembro de 2.020. Por Instrumento

(continua no verso)

CNS 11.144-3

FICHA 001

MATRÍCULA 86.702

Particular objeto da Av.3, CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI., CNPJ.15.351.541/0001-31, com sede em Osasco-SP., **adquiriu** da proprietária MANHATTAN - SANTOS SPE EMPREENDIMENTO LTDA., já qualificada, pelo preço de R$.251.355,15, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.5/86.702. Santos, 10 de setembro de 2.020. Por Instrumento Particular objeto da Av.3, CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da MANHATTAN - SANTOS SPE EMPREENDIMENTO LTDA., já qualificada, para garantia do integral pagamento do principal, juros, multa, custas, taxa de administração do crédito, honorários advocatícios e quaisquer outras importâncias que venham a acrescer à dívida, sendo o valor das obrigações garantidas de **R$.251.355,15**, que se compromete a pagar na forma adiante, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº.10.931/04 e posteriores alterações, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, dívida essa que será paga da seguinte forma: a) Entrada: R$.8.020,47, através de 03 (três) parcelas de R$.2.673,49, vencendo-se a primeira em 01 de agosto de 2.020 e as demais no mesmo dias dos meses subsequentes, sem juros e sem reajustes, desde que paga até a data de vencimento e b) R$.243.334,68, através de 120 (cento e vinte) parcelas, mensais e consecutivas, no valor de R$.2.721,49 cada uma, ja incluídos os juros de 06% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 01 de novembro de 2.020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, reajustadas na forma do item 5 do título, que deverão ser realizadas nos termos descritos neste título, sendo o prazo e data de vencimento final: todo dia 01 (primeiro) de cada mês até quitação final e Atualização Monetária: variação positiva do IGP-M da FGV e as demais condições constantes do título. O Oficial, _____

Av.6/86.702. Santos, 17 de julho de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI (CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA., CONSULT SYSTEMS DO BRASIL)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202305.1815.02712642-IA-310, Processo nº.00109086920225180083, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Aparecida de Goiania - GO, 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania, Livia

(continua na ficha 002)

Lazara Gonçalves Pachecos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de maio de 2.023, às 15:43:03 horas, recebido em 24 de maio de 2.023, protocolado sob nº.323.806 aos 24 de maio de 2.023. O Oficial, _____

Av.7/86.702. Santos, 24 de julho de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI (CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA., CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202306.1408.02755273-IA-630, Processo nº.00111296520225180014, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 14E Vara do Trabalho de Goiânia, Antonia Helena Gomes Borges Taveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de junho de 2.023, às 08:21:27 horas, recebido em 15 de junho de 2.023, protocolado sob nº.324.590 aos 15 de junho de 2.023. O Oficial, _____

Av.8/86.702. Santos, 24 de julho de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI (CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA., CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202306.2711.02778339-IA-770, Processo nº.00111123520225180012, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 12E Vara do Trabalho de Goiânia, Thalita Magalhães Marques Borbas, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 27 de junho de 2.023, às 11:29:37 horas, recebido em 28 de junho de 2.023, protocolado sob nº.325.124 aos 29 de junho de 2.023. O Oficial, _____

Av.9/86.702. Santos, 24 de julho de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI (CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA., CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202306.2915.02781309-IA-330, Processo nº.00101796520225180011, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional

(continua no verso)

FICHA 002

MATRÍCULA 86.702

do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 11E Vara do Trabalho de Goiânia, Adelina da Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de junho de 2.023, às 15:12:09 horas, recebido em 30 de junho de 2.023, protocolado sob nº.325.259 aos 30 de junho de 2.023. O Oficial, _____

Av.10/86.702. Santos, 01 de agosto de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI (CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA., CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202307.1809.02815219-IA-150, Processo nº.10007337120225020203, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Cristina Farinelli Senhorinha, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de julho de 2.023, às 09:23:23 horas, recebido em 19 de julho de 2.023, protocolado sob nº.325.842 aos 19 de julho de 2.023. O Oficial, _____

Av.11/86.702. Santos, 21 de setembro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA., (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202309.0516.02912173-IA-309, Processo nº.00100035120235150103, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região - Araçatuba - 3E Vara do Trabalho de Araçatuba, João Ameku, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de setembro de 2.023, às 16:15:54 horas, recebido em 11 de setembro de 2.023, protocolado sob nº.328.087 aos 11 de setembro de 2.023. O Oficial, _____

Av.12/86.702. Santos, 25 de setembro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202309.1814.02932495-IA-670, Processo nº.00111398920225180053, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do

(continua na ficha 003)

Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Anapolis - GO - 3E Vara Trabalho de Anapolis, Eder Emerson Fonseca Justino, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de setembro de 2.023, às 14:05:18 horas, recebido em 20 de setembro de 2.023, protocolado sob nº.328.497 aos 20 de setembro de 2.023. O Oficial,

Av.13/86.702. Santos, 13 de outubro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202309.2610.02948104-IA-760, Processo nº.00203328120235040733, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Santa Cruz do Sul - RS - 3 Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul - Herve Callai Costa Beber, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de setembro de 2.023, às 10:20:43 horas, recebido aos 27 de setembro de 2.023, protocolado sob nº.328.722 aos 27 de setembro de 2.023. O Oficial,

Av.14/86.702. Santos, 29 de janeiro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202311.2013.03039889-IA-830, Processo nº.00203866020225040352, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Gramado - RS - 2 Vara do Trabalho de Gramado - Mariana Chagas Rosa Nienow Pereira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 20 de novembro de 2.023, às 13:10:23 horas, recebido em 22 de novembro de 2.023, protocolado sob nº.330.868 aos 22 de novembro de 2.023. O Oficial,

Av.15/86.702. Santos, 29 de janeiro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de

(continua no verso)

FICHA 003

MATRÍCULA 86.702

Indisponibilidade 202312.0110.03063302-IA-960, Processo nº.10016417620225020382, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Mauricio de Andrade Coelho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 01 de dezembro de 2.023, às 10:16:32 horas, recebido em 04 de dezembro de 2.023, protocolado sob nº.331.334 aos 05 de dezembro de 2.023. O Oficial, _____

Av.16/86.702. Santos, 29 de janeiro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202312.0812.03076712-IA-800, Processo nº.10010905320235020385, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Geraldo Francisco Gontijo Neto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 08 de dezembro de 2.023, às 12:48:23 horas, recebido em 11 de dezembro de 2.023, protocolado sob nº.331.584 aos 11 de dezembro de 2.023. O Oficial, _____

Av.17/86.702. Santos, 29 de janeiro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202312.1112.03078595-IA-300, Processo nº.00206633520225040204, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Canoas - RS - 4 Vara do Trabalho de Canoas - Carlos Roger Silveira do Nascimento, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 11 de dezembro de 2.023, às 12:54:18 horas, recebido em 12 de dezembro de 2.023, protocolado sob nº.331.657 aos 12 de dezembro de 2.023. O Oficial, _____

Av.18/86.702. Santos, 29 de janeiro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT**

(continua na ficha 004)

SYSTEMS DO BRASIL), já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202401.1711.03116661-IA-660, Processo nº.00107415520225180082, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiania - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania, Sidney Rodrigues Pereiras 102590, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de janeiro de 2.024, às 11:10:07 horas, recebido em 18 janeiro de 2.024, protocolado sob nº.332.929 aos 19 de janeiro de 2.024. O Oficial, _____

Av.19/86.702. Santos, 03 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202401.2913.03134550-IA-009, Processo nº.00108270220235180111, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Jatai - GO - Vara do Trabalho de Jatai - Danilo Cunha Diniz S202799, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de janeiro de 2.024, às 13:57:51 horas, recebido em 31 de janeiro de 2.024, protocolado sob nº.333.371 aos 31 de janeiro de 2.024. O Oficial, _____

Av.20/86.702. Santos, 03 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202402.2811.03184889-IA-409, Processo nº.00013696620235130024, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13 Região - PB - Campina Grande - PB - 5E Vara do Trabalho de Campina Grande - Manoel Abraao de Brito, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 28 de fevereiro de 2.024, às 11:17:42 horas, recebido em 01 de março de 2.024, protocolado sob nº.334.357 em 01 de março de 2.024. O Oficial, _____

Av.21/86.702. Santos, 03 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade

(continua no verso)

FICHA 004

MATRÍCULA 86.702

202402.2902.03186790-IA-270, Processo nº.00204083120235040305, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Novo Hamburgo - RS - 5 Vara do Trabalho de Novo Hamburgo - Ana Barbara dos Reis Ferreira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de fevereiro de 2.024, às 02:05:59 horas, recebido em 05 de março de 2.024, protocolado sob nº.334.511 em 06 de março de 2.024. O Oficial, _____

Av.22/86.702. Santos, 03 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202403.1115.03208303-IA-330, Processo nº.00162934020235160011, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16 Região - MA - Balsas - MA - 1E VT - Eduardo Caetano Feitosa de Sousa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 11 de março de 2.024, às 15:03:15 horas, recebido em 14 de março de 2.024, protocolado sob nº.334.906 aos 15 de março de 2.024. O Oficial, _____

Av.23/86.702. Santos, 03 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202403.1514.03219695-IA-081, Processo nº.00111061320225150044, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região - São José do Rio Preto - 2E Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - Maria Lucia Pinto Cesar, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de março de 2.024, às 14:53:22 horas, recebido em 20 de março de 2.024, protocolado sob nº.335.063 aos 20 de março de 2.024. O Oficial, _____

Av.24/86.702. Santos, 09 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202401.3114.03139638-IA-021, Processo nº.00005251520235220106, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PI - Tribunal Regional

(continua na ficha 005)

do Trabalho da 22 Região - PI - FLORIANO - PI - VARA DO TRABALHO DE FLORIANO - DENISE MENDES VIEIRA40043, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 31 de janeiro de 2.024, às 14:20:53 horas, recebido em 06 de abril de 2.024, protocolado sob nº 335.742 aos 08 de abril de 2.024. O Oficial, _____

Av.25/86.702. Santos, 09 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202403.2218.03230861-IA-260, Processo nº.00113066320205150117, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região - São Joaquim da Barra - Vara do Trabalho de São Joaquim da Barra - Daniela Guidolin Fernandes28169, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 22 de março de 2.024, às 18:22:47 horas, recebido em 06 de abril de 2.024, protocolado sob nº 335.747 aos 08 de abril de 2.024. O Oficial, _____

Av.26/86.702. Santos, 24 de junho de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202404.2215.03282349-IA-011, Processo nº.00101796520225180011, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiania - GO 11E Vara do Trabalho de Goiania - Raimundo Araujo Melo Filhos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 22 de abril de 2.024, às 15:15:44 horas, recebido em 24 de abril de 2.024, protocolado sob nº.336.453 em 25 de abril de 2.024. O Oficial, _____

Av.27/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202404.1511.03270264-IA-740, Processo nº.00116351420235180141, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO -

(continua no verso)

FICHA 005

MATRÍCULA 86.702

Catalao - GO - Vara do Trabalho de Catalao - Cleidiane Custodio Borges, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de abril de 2.024, às 11:06:17 horas, recebido em 17 de abril de 2.024, protocolado sob nº.336.168 em 17 de abril de 2.024. O Oficial, _____

Av.28/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202404.2412.03290873-IA-309, Processo nº.00007100720235090012, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba - PR - 12E Vara do Trabalho de Curitiba - Barbara Anne da Silveira Bocuti, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de abril de 2.024, às 12:26:45 horas, recebido em 29 de abril de 2.024, protocolado sob nº.336.626 aos 30 de abril de 2.024. O Oficial, _____

Av.29/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202405.0317.03309726-IA-390, Processo nº.00162942520235160011, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16 Região - MA - Balsas - MA - 1E VT - Adriana Bandeira Martins, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 03 de maio de 2.024, às 17:47:00 horas, recebido aos 23 de maio de 2.024, protocolado sob nº.337.644 aos 24 de maio de 2.024. O Oficial, _____

Av.30/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202405.2110.03341877-IA-050, Processo nº.00149218202351300007, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Jataí - GO - Vara do Trabalho de Jataí - Flavia de Lima Teixeira

(continua na ficha 006)

Carvalhos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 21 de maio de 2.024, às 10:04:39 horas, recebido aos 24 de maio de 2.024, protocolado sob nº.337.796 aos 29 de maio de 2.024. O Oficial,

Av.31/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.1313.03386837-IA-709, Processo nº.00204623920235040291, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Sapucaia do Sul - RS - 1 Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - Leticia Nunes de Albuquerque, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de junho de 2.024, às 13:13:24 horas, recebido aos 17 de junho de 2.024, protocolado sob nº.338.612 aos 19 de junho de 2.024. O Oficial,

Av.32/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.2516.03410559-IA-740, Processo nº.00113537720225180054, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Anápolis - GO - 4E Vara do Trabalho de Anápolis - Gustavo Barbosa Rodrigues Ganzarolis, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de junho de 2.024, às 16:57:41 horas, recebido aos 27 de junho de 2.024, protocolado sob nº.339.003 aos 28 de junho de 2.024. O Oficial,

Av.33/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.0111.03484111-IA-860, Processo nº.00014636220235130008, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13 Região - PB- Campina Grande - PB - 2E Vara do Trabalho de Campina Grande -

(continua no verso)

FICHA 006

MATRÍCULA 86.702

Melquisedeque Alves de Lima, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de agosto de 2.024, às 11:21:24 horas, recebido aos 12 de agosto de 2.024, protocolado sob nº.340.590 aos 13 de agosto de 2.024. O Oficial, _____

Av.34/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.0314.03488848-IA-460, Processo nº.10009215720235020291, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marina Fogaca Gala, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 03 de agosto de 2.024, às 14:33:36 horas, recebido aos 17 de agosto de 2.024, protocolado sob nº.340.818 aos 19 de agosto de 2.024. O Oficial, _____

Av.35/86.702. Santos, 03 de setembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.0713.03496750-IA-970, Processo nº.00101187020235180012, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiania - GO - 12E Vara do Trabalho de Goiania - Thalita Magalhães Marques Barbas, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de agosto de 2.024, às 13:09:32 horas, recebido aos 20 de agosto de 2.024, protocolado sob nº.340.885 aos 20 de agosto de 2.024. O Oficial, _____

Av.36/86.702. Santos, 23 de outubro de 2.024. Por Ofício, expedido em Balsas-MA., aos 30 de agosto de 2.024, assinado digitalmente por Lucas Silva Costa, Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Balsas-MA., na qual LEONARDO PEREIRA DOS REIS, move contra CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL LTDA., já qualificada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente **Ação Trabalhista,** processo nº.0016293

(continua na ficha 007)

-40.2023.5.16.0011, que tem seu curso perante a Vara do Trabalho de Balsas-MA. O Oficial, _____

Av.37/86.702. Santos, 23 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.0313.03554578-IA-140, Processo nº.00103450720245180083, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Lyvia Lazara Gonçalves Pachecos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 03 de setembro de 2.024, às 13:33:19 horas, recebido aos 05 de setembro de 2.024, protocolado sob nº.341.589 em 05 de setembro de 2.024. O Oficial, _____

Av.38/86.702. Santos, 23 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.0414.03558368-IA-309, Processo nº.00108270220235180111, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Jataí - GO - Vara do Trabalho de Jataí - Danilo Cunha Diniz, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 04 de setembro de 2.024, às 14:56:44 horas, recebido aos 05 de setembro de 2.024, protocolado sob nº.341.591 em 05 de setembro de 2.024. O Oficial, _____

Av.39/86.702. Santos, 23 de outubro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 17 de setembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0010136-91.2023.5.15.0039, da Vara da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud. e CM da Comarca de Piracicaba-SP., que IRACI PEREIRA, CPF.752.052.899-53, move contra CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL LTDA., já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.60.027,58, figurando como depositária a executada. O Oficial, _____

(continua no verso)

FICHA 007

MATRÍCULA 86.702

Av.40/86.702. Santos, 31 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.2307.03594464-IA-309, Processo nº.00210951320235040271, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Osório - RS - Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí - Wilson Delmar Korzekwa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de setembro de 2.024, às 07:34:39 horas, recebido aos 26 de setembro de 2.024, protocolado sob nº.342.374 em 27 de setembro de 2.024. O Oficial, _____

Av.41/86.702. Santos, 21 de novembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de CONSULT SYSTEMS FACILITIES DO BRASIL LTDA. (CONSULT SYSTEMS DO BRASIL),** já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.2417.03663982-IA-890, Processo nº.10012258920245020204, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - Barueri - SP - 4E Vara do Trabalho - Ana Carolina Ribeiro de Oliveira Cardoso, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de outubro de 2.024, às 17:38:54 horas, recebido aos 30 de outubro de 2.024, protocolado sob nº.343.758 em 31 de outubro de 2.024. O Oficial, _____

Av.42/86.702. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Por Petição firmada em Campinas-SP., aos 10 de dezembro de 2.024, **ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária MANHATTAN - SANTOS SPE EMPREENDIMENTO LTDA., CNPJ.13.534.655/0001-91,** com sede em São Paulo-SP., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.341.903, em data de 16 de setembro de 2.024, foi intimada a fiduciante para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que ela a fiduciante tenha purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI, por intermédio da guia avulsa: - nº. do doc. nº.10992/2024, com a data de pagamento em

(continua na ficha 008)

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 24 de fevereiro de 2025

09/12/2024, arquivada nesta data. Valor da Consclidação: R$.251.355,15. O Oficial,

MATRÍCULA 86.702 FICHA 008

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **ATENÇÃO:** Certifica ainda que consta vinculado a matrícula indisponibilidades e cancelamentos em aberto.

Oficial.....: R$ 44,20
Estado.....: R$ 12,56
IPESP.....: R$ 8,60
Reg. Civil...: R$ 2,33
Trib. Just...: R$ 3,03
Ao Município.: R$ 0,88
Ao Min.Púb...: R$ 2,12
Total.....: R$ 73,72

Santos-SP, 28 de fevereiro de 2025.
Emitida as 10:19:29 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 341903

Controle: 683168

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114433C30000000569315243