

MATRÍCULA Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
111.627

FOLHA  
01

### 3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTONOMA designada por Apartamento sob nº 23, localizado no 3º pavimento, do Prédio "A-3", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JATOBÁ", situado à Rua Angela Russo Tafner, nº 55, nesta cidade, com as seguintes áreas: área útil de 56,94m<sup>2</sup>; área comum de 7,203304m<sup>2</sup>; área total de 64,143304m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,51020408%. No terreno onde se encontra construído o Condomínio. Ao Apartamento cabe uma Vaga descoberta no estacionamento sob nº 63-A.

NÚMERO DO CONTRIBUINTE: 042.121.769

REGISTRO ANTERIOR: R.05/100.273, deste Livro e Cartório.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, inscrita no CGC/MF sob nº 50.853.258/0001-09, com sede na cidade de Jundiaí-SP, na Rua Barão de Jundiaí nº255.

Campinas, 25 de maio de 1.993.-

O Oficial Substituto,  EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI  
Oficial Substituto

R.01/11.627 - Em 25 de maio de 1.993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H, assinado nesta cidade, datado de 03 / 02 / 1.992, a proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, acima qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, à ALAIS GOMES FRANCO, RG nº 7.544.602-SSP/SP, CPF nº 968.772.278-91, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Isnard O. Trento nº 433, Jd.Novo Campos Elíseos, e, GABRIEL SCARANELLO, RG nº 15.127.059-SSP/SP, CPF nº 059.159.138-30, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Ribeirão Preto nº 291, Jd. do Trevo, ambos brasileiros, solteiros, maiores, eletricitários, pelo valor de Cr\$ 35.689.205,68 e valor venal Cr\$ 297.274.791,17.

V. DE V. DE V.



MATRÍCULA  
111627

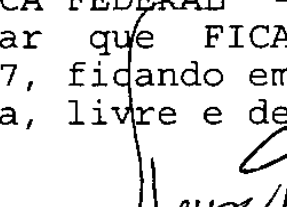
FOLHA


2

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV.03/111.627, em 11 de novembro de 1998.  
De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 05/10/1998, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.02/111.627, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.PAZC)RL.  
A Escrevente  Neusa Lima Ferreira.

AV.04/111.627, em 03 de Março de 2.004.  
De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, procede-se esta averbação para constar que os proprietários ALAÍS GOMES FRANCO e GABRIEL SCARANELLO tiveram seus estados civis alterados de solteiros para casados, em virtude de terem contraído matrimônio entre si em 02/05/1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ALAÍS GOMES FRANCO SCARANELLO, conforme Certidão de Casamento sob nº 4.447, às fls. 278 do Livro B-Aux.14, expedida em 06/05/1992, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito local.  
A Escrevente,  Luciana De Milite Sanches

R.05/111.627, em 03 de Março de 2.004.  
TÍTULO: VENDA E COMPRA.  
Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 20/02/2.004, os proprietários ALAÍS GOMES FRANCO SCARANELLO, brasileira, eletricitária, RG nº 7.544.602-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 968.772.278-91 e seu marido GABRIEL SCARANELLO, brasileiro, eletricitário, RG nº 15.127.059-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 059.159.138-30, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Girassol nº 66, Apto. 38 Chácara Primavera, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RENE BETINI, brasileiro, coordenador, RG nº 15.133.677-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 043.884.098-47 e sua mulher SONIA LEARDINI BETINI, brasileira, do lar, RG nº 07.221.558-5-IFP-RJ, inscrita no CPF/MF nº 102.272.158-50, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Gobatto nº 1.181, Parque das

Vide Verso

MATRÍCULA

111.627

FOLHA

2

VERSO

CNM 113274.2.0111627-04

Colinas, em Valinhos-SP, pelo valor de R\$40.000,00, sendo a presente venda feita com recursos do F.G.T.S., no valor de R\$40.000,00, comparecendo como Interveniante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor Venal de R\$42.422,64. (Conf. AL) ION.

A Escrevente,



Luciana De Milite Sanches.

R.06/111.627, em 06 de Dezembro de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 12/11/2004, às fls. 230 do Lº 955, os proprietários RENE BETINI e sua mulher SONIA LEARDINI BETINI, auxiliar administrativo, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CLAUDIA SILVA, do lar, RG nº 25.836.857-3-SSP/SP, CPF/MF nº 248.455.268-83 e JONAS DA SILVA BARBOZA, motorista, RG nº 20.117.107-7-SSP/SP, CPF/MF nº 120.283.228-88, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Ana Beatriz Bierrenbach nº 276, pelo valor de R\$36.000,00. Valor Venal de R\$42.422,64. (Conf. PSA) ION.

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

**Av.07 - em 24 de julho de 2025 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000575674 emitida em 02/07/2025, pelo 2º Ofício Judicial de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10048318920188260084, figurando como exequente **CONDOMINIO RESIDENCIAL JATOBA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **67.163.824/0001-53**, e como executados **JONAS DA SILVA BARBOZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **120.283.228-88**, e **CLAUDIA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **248.455.268-83**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$241.638,12 (duzentos e quarenta e um mil e seiscentos e trinta e oito reais e doze centavos)**, sendo nomeado como depositário **JONAS DA SILVA BARBOZA**. Prenotação: 791.728 em 02/07/2025. Selo Digital: 113274331000000120526425Y. Eu

  
Italo Virgilino Moraes de Farias - Escrevente.