

**PARECER AVALIATIVO DE IMOVEIS**

A REQUERIMENTO DA INTERESSADO, **JOÃO REIS SILVA RIBEIRO**, CPF: 752.889.235-15 RG: 38.325.873-X SSP/SP, RESIDENTE NA RUA GERALDO DENADAI Nº 155, CEP: 13178-653, JARDIM AMELIA - SUMARÉ-SP

**AVALIADOR**

EU **SINDOVAL DE MENDONÇA PEREIRA**, PORTADOR DO RG, 23.680.276-8 E CPF 201.832.738-00 CRECI 211475, RESIDENTE AVENIDA EMILIO BOSCO NR 1565 TORRE SINTRA APTO 58 CEP 13179-180 PARQUE YOLANDA NA CIDADE DE SUMARE - NO DISTRITO DE NOVA VENEZA

CERTIFICO ESTE PARECER, QUE FOI ELABARADO DE ACORDO COM O ART. 3º DA LEI 6.530/78

**IMÓVEL - RUA SEVERINO PEDRO DE LIMA Nº 70, CEP: 13179-280, PARQUE RESIDENCIAL REGINA - SUMARÉ-SP**

AREA DO TERRENO 250 M<sup>2</sup> (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), UMA ÁREA CONSTRUIDA DE 120 M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS)

**CONCLUSÃO**

COM BASE EM PESQUISA DE IMÓVEL DE NATUREZA E CARACTERÍSTICAS INTRÍNSECA E EXTRÍNSECAS SEMELHANTES, PONDERANDO AS CARACTERÍSTICAS E OS ATRIBUTOS DOS DADOS OBTIDOS, POR MEIO DE TÉCNICAS DE HOMOGENEIZAÇÃO, NORMATIZADAS QUE PERMITEM A DETERMINAÇÃO DO VALOR LEVANTADO EM CONSIDERAÇÃO AS DIVERSAS TENDÊNCIAS E FLUTUAÇÕES DO MERCADO IMÓBILIARIO, NORMALMENTE DIFERENTE DAS FLUTUAÇÕES E TENDÊNCIAS DE OUTROS RAMOS DA ECONOMIA, CONLUÍ-SE QUE O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL OBJETO DESTA PARECER TÉCNICO DE **ANÁLISE MERCADOLÓGICO É DE R\$ 300.000,00 (TREZENTOS E MIL REAIS)**, NESTE PARECER AVALIATORIO INCLUINDO A CONSTRUÇÃO, ESTE VALOR PARA VENDA, O VALOR AVALIATORIO. (OBS) A UMA MARGEM DE NEGOCIAÇÃO, ENTRE O PROPRIETARIO É O INTERESSADO PARA MAIS, OU PARA MENOS.

**OBS: PARACER FEITO ATRAVÉS DE INFORMAÇÕES OBTIDAS POR MEIO DE IMAGENS DO GOOGLE, POIS NÃO FOI PERMITIDO O ACESSO AO IMÓVEL.**

SUMARE - SP 01 DE JULHO DE 2025

*Sindoval M. Pereira*

Sindoval de Mendonça Pereira

RG: 23.680.276-8  
CPF: 201.832.738-00  
CRECI/SP 211475