

LIVRO Nº 2

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisREGISTRO  
GERAL**Registro de Imóveis**  
**de Sumaré - SP**

matrícula

195.652

ficha

01



C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 31 de março de 2022

**IMÓVEL:** Apartamento nº 13, localizado no andar térreo, do Bloco E, do empreendimento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUÍDEAS I", sito na Estrada Municipal Teodor Condiev, nº 685, no Município e Comarca de Sumaré/SP, com as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA REAL PRIVATIVA.....	61,78m <sup>2</sup>
ÁREA REAL COMUM.....	7,77m <sup>2</sup>
ÁREA REAL TOTAL.....	69,55m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.....	0,625000%

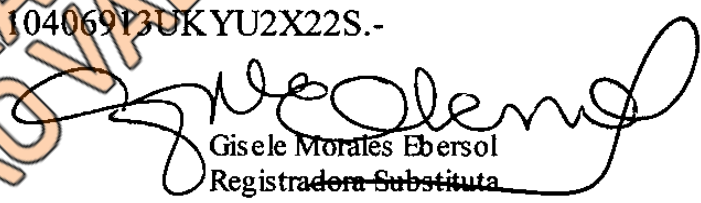
Na fração ideal do terreno já está incluída a área referente a vaga de estacionamento, em lugar individual e indeterminado.-

**PROPRIETÁRIA:** ROSANA APARECIDA MARTINELLI, RG nº 16.968.910-SP, CPF nº 115.572.088-16, brasileira, solteira, assistente de recursos humanos, residente e domiciliada na Rua das Tamaras, nº 360, Jardim São Pedro, Americana-SP.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Incorporação Imobiliária, de 27 de outubro de 1998; R.231, de 02 de maio de 2000; R.566/Instituição de Condomínio, de 31 de março de 2022; todos da Matrícula n. 83.384, desta Serventia; e R.5.805 - Livro 3/Registro Auxiliar, de 22 de dezembro de 1999.-

Sumaré, 31 de março de 2022. *Título prenotado sob nº 406.913 em 11 de fevereiro de 2022.-*

Selo digital.1211033110406913UKYU2X22S.-

  
Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

**AV.1/195.652-** Sumaré, 31 de março de 2022.-

*Título prenotado sob nº 406.913 em 11 de fevereiro de 2022.-*

**TRANSPORTE DE ÔNUS:** Conforme R.232/83.384, de 02 de maio de 2000, a presente unidade encontra-se gravada com **primeira e especial hipoteca** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, **para garantia de uma dívida no valor de R\$29.400,00.-**

Selo digital.1211033310406913XE0EKS22L.-

  
Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 Operador Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônico de Imóveis REGISTRO  
GERAL

matrícula

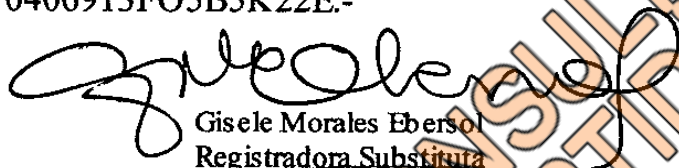
195.652

ficha

01

AV.2/195.652- Sumaré, 31 de março de 2022.-  
Título prenotado sob nº 406.913 em 11 de fevereiro de 2022.-

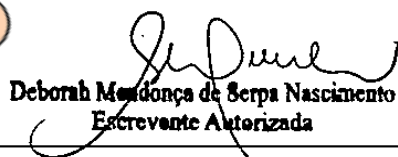
**NÚMERO DO CADASTRO:** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP como contribuinte nº 1.107.0000.067.9.01, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.-  
Selo digital.1211033310406913FO5B5K22E.-



Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

AV.3/195.652 - Sumaré, 27 de março de 2026.  
Título prenotado sob nº 498.492 em 09 de março de 2026.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora emitida em 09 de março de 2026, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Sumaré-SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado nos Autos do Processo nº 1011065-50.2016.8.26.0604**, para satisfação da dívida no valor de **RS30.170,69** (trinta mil e cento e setenta reais e sessenta e nove centavos). **Informações do Processo:** a) Natureza: Execução Civil; b) Exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUES DAS ORQUIDEAS I**, CNPJ nº 04.107.407/0001-73; c) Executada: **ROSANA APARECIDA MARTINELLI**, CPF nº 115.572.088-16; e d) Nome da Depositária: Rosana Aparecida Martinelli.  
Selo digital.12110332104984927CR4PP26N



Deborah Mendonça de Serpa Nascimento  
Escrivente Autorizada