

matrícula

22.342

ficha

-1-

27 SET 2013

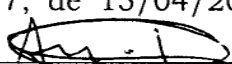
Valinhos

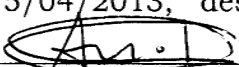
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular

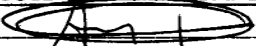
CADASTRO: 47527/00, setor 6096, da Municipalidade de Valinhos.

LOTE sob nº "67" (SESSENTA E SETE), da **QUADRA "D"**, do loteamento fechado denominado "**RESIDENCIAL PORTO DO SOL**", Bairro Capuava, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos, com a área de 310,00m², medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "3"; à direita (de quem do lote olha para a Rua "3") por 31,00m, com o lote "68"; nos fundos por 10,00m, com o lote "64"; e à esquerda por 31,00m com o lote "66".

PROPRIETÁRIA: MIAAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Gildo Tordin, s/nº., Sítio Lenheiro, Bairro Capuava, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 16.848.683/0001-71. (Título Aquisitivo: R.4/17.717, datado de 22/11/2012. Loteamento: R.7/17.717, de 15/04/2013, deste cartório). Valinhos, 27 de setembro de 2013. (CAN). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/22.342: Sobre o imóvel objeto desta matrícula incidem: a) **SERVIDÃO** administrativa perpétua, destinada à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda extensão nos fundos do lote, instituída em favor da **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, na conformidade do R.8/17.717, datado de 15/04/2013, deste cartório; e b) **RESTRICÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA** impostas pela loteadora, constantes da documentação arquivada junto ao processo do loteamento residencial fechado denominado "Residencial Porto do Sol", dentre os quais, de que em cada unidade autônoma só poderá ser construída uma residência com suas dependências, inclusive edícula e não poderá ter mais de dois pavimentos acima do nível da rua, ficando expressamente proibida a construção de edícula antes da construção principal, bem como a mesma servir de residência; e que fica expressamente proibida a subdivisão dos lotes, nos termos da Av.9/17.717, datada de 15/04/2013, deste cartório. Valinhos, 27 de setembro de 2013. (CAN). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Prenotação nº 100.417, de 22/12/2023.

Av.2: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que, a ANTIGA TRÊS, do loteamento denominado "RESIDENCIAL PORTO DO SOL", para o qual faz frente o imóvel desta matrícula, recebeu, pela Lei Municipal nº 5.092, datado de 29 de dezembro de 2014, a denominação de "**RUA JESUS ANTÔNIO DE SOUZA**". Valinhos, 15 de janeiro de 2024. (MCR). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E100000027917824A.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

22.342

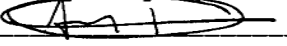
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

1

verso

Prenotação nº 100.417, de 22/12/2023.

R.3: A proprietária, MIAAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, NIRE nº 3522690940-8, datado de 29/08/2012, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, datada de 14/09/2017 (Livro nº 547, Páginas 291), TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **RUBENS JOSE ROSPENDOWISKI**, brasileiro, do comércio, RG nº 63.081.775 SSP/SP, CPF nº 554.228.618-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **IARA MARIA LAPENNA ROSPENDOWISKI**, brasileira, terapeuta, RG nº 89.309.789 SSP/SP, CPF nº 079.714.398-06, com endereço à Rua Aparecida Mamede Teixeira, nº 832, Colina Do Ermitage, na cidade de Campinas/SP, pelo preço de R\$ 200.000,00. Valinhos, 15 de janeiro de 2024. (MCR). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687321000000027917924W.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital