

matrícula

145.481

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 02, pavimento térreo, bloco 05, do "CONDOMÍNIO NOBILE", sito na Avenida Cabo Pedro Hoffmann, s/nº, no distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, contendo sala de estar / jantar, jardim, 02 (dois) dormitórios, hall, banheiro, cozinha e área de serviço; com a área privativa de 54,880m² (coberta de 42,330m² + descoberta de 12,550m²), a área comum de 54,198m² (coberta de 8,113m² + descoberta de 46,085m²), incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 109,078m², correspondendo a fração ideal de 0,004950 no terreno. **PROPRIETÁRIA:** INPAR PROJETO 86 SPE LTDA, com sede na Rua Olimpíadas, nº 205, 2º andar, conjunto 23-Z1, inscrita no CNPJ nº 09.113.847/0001-57. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.5 de 08.04.2008, da matrícula 99.045; R.6 de 03.03.2008 da matrícula 7873; R.1 de 11.02.2008 da matrícula 110.065; matrícula 111.348, de 22.08.2008; matrícula nº 111.634, de 1º.10.2008; matrícula 116.046 de 06.11.2009; matrícula 120.938, de 21.10.2010; e matrícula nº 120.944, de 21.10.2010, Instituição e Especificação de condomínio registrada sob nº 5, em 16 de abril de 2013, na matrícula nº 120.944 (convenção de condomínio registrada sob nº 8587, do livro 03- reg. Auxiliar), todos desta Serventia. Sumaré, 16 de abril de 2013. (Protocolo nº 245.311 em 20 de março de 2013). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

AV.1/145.481 - Sumaré, 04 de maio de 2021.-

Título prenotado sob nº 389.103 em 08 de abril de 2021.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Campinas/SP, aos 14 de janeiro de 2020, acompanhado da Certidão expedida e assinada digitalmente aos 17 de março de 2021, por Lilian Conceição Noveletto, Coordenadora do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré/SP, no s termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 26 de agosto de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Condomínio em Edifício, Processo nº 1007039-04.2019.8.26.0604, em trâmite perante o Juízo supra, tendo como exequente CONDOMÍNIO NOBILE, CNPJ sob nº 19.008.575/0001-89, e como executada INPAR PROJETO 86 SPE LTDA, CNPJ sob nº 09.113.847/0001-57, cujo valor da causa é R\$13.249,09.- Selo digital.12110333103891039ZISCA211.-

Daniel Lopes de Souza
 Escrevente Autorizado

Francisco Luiz de Carvalho Filho
 Escrevente

AV.2/145.481 - Sumaré, 30 de maio de 2022.

Título prenotado sob nº 412.075 em 18 de maio de 2022.

Continua no verso.

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

145.481

ficha


01

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 18 de maio de 2022, de conformidade com o auto de penhora de 07 de janeiro de 2022, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 1007086-75.2019.8.26.0604, dos autos da Ação de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO NOBILE**, CNPJ nº 19.008.575/0001-89, em face de **INPAR PROJETO 86 SPE LTDA**, CNPJ nº 09.113.847/0001-57, em trâmite perante a 1ª Vara Cível de Sumaré/SP - TJSP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para satisfação da dívida no valor de **R\$5.634,90 (cinco mil e seiscientos e trinta e quatro reais e noventa centavos)**, tendo sido nomeada como fiel depositária INPAR PROJETO 86 SPE LTDA, ora executada.
Selo digital.1211033210412075ZOOB98228


Auréa da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

AV.3/145.481 - Sumaré, 09 de maio de 2024.
Título prenotado sob nº 453.448 em 29 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2910.03299326-1A-260, Código HASH: b9c3.9fb2.02fc.5402.bea5.7e1c.54a5.84ae.dd7d.a096, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00102106620185150122, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Sumaré-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de INPAR PROJETO 86 SPE LTDA, CNPJ nº 09.113.847/0001-57.**
Selo digital.1211033310453448ABXWNP245


Auréa da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

AV.4/145.481 - Sumaré, 10 de maio de 2024.
Título prenotado sob nº 454.260 em 09 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2914.03300094-1A-530, Código HASH: 5959.7439.e57.03cf.6294.7af7.9893.5066.2b9c.655d, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00102106620185150122, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Sumaré-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho,
Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Regi-
Estrutural de Imóveis

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

145.481

ficha

02

data

10/05/2024

CNM

121103.2.0145481-15

procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de INPAR PROJETO 86 SPE LTDA, CNPJ nº 09.113.847/0001-57.-
Selo digital.1211033310454260FJ6E6C240

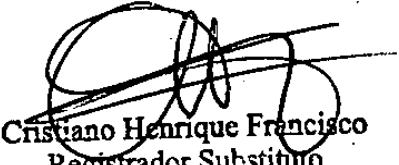

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

AV.5/145.481 - Sumaré, 26 de dezembro de 2024.

Título prenotado sob nº 471.500 em 17 de dezembro de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 16 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sumaré-SP, extraída dos Autos do Processo n. 1007039-04.2019.8.26.0604 - Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO NOBILE**, CNPJ nº 19.008.575/0001-89 em face de **INPAR PROJETO 86 SPE LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para satisfação da dívida no valor de **R\$54.159,01 (cinquenta e quatro mil e cento e cinquenta e nove reais e um centavo)**. Nome do depositário: Inpar Projeto 86 SPE Ltda, ora executada.

Selo digital.1211033210471500FVOKUJ24R


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital