

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE LIMEIRA****FORO DE LIMEIRA****4ª VARA CÍVEL**

Via Antônio Cruanes Filho, 300, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 2113-3082, Limeira-SP - E-mail:

limeira4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0011574-30.2023.8.26.0320**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO**
 Exequente: **Eduardo Henrique da Silva**
 Executado: **Emerson Ricardo da Silva**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Paulo Antonio Rodrigues (24383)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2025/035577-8 dirigi-me ao endereço, em data de 07 de novembro, contatei o requerido tendo este autorizado o acesso ao imóvel e em ato contínuo procedi a avaliação do imóvel por estimativa, por comparação com outros imóveis na região, conforme segue auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 14 de novembro de 2025.

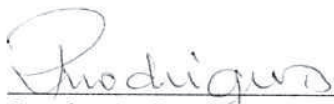
Número de Cotas:01
25/9

AUTO DE AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA.

Processo n.º 0011574-30.2023.8.26.320 - 4ª Vara Cível – Limeira-SP

Aos 07 dias do mês de novembro, nesta Cidade e Comarca de Limeira, no endereço indicado na R. Alberto de Lourdes Padovan, 220, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em data de 06 de novembro, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido, de carga n. 320.2025-035577-8, constatei que o imóvel a ser avaliado, trata-se de um imóvel simples e aos fundos foi construído um barracão também simples, sendo usado como Oficina Mecânica, tendo entrada na lateral esquerda do imóvel, e sendo que o imóvel principal usado como moradia, tem acabamento simples, e de modo geral todo o imóvel é bem simples e conforme atualização em 2024, na Certidão de área construída atinge 157,12 metros quadrados. Diante do exposto, não tendo capacidade técnica para uma avaliação precisa, procedi a **avaliação por estimativa** de comparação de anúncios de imóveis na região e tendo em vista a atual situação do imóvel estimei o valor de mercado do imóvel em R\$450.000,00, (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.


Paulo A. Rodrigues.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro
LIMEIRA/SP - BRASIL - CEP 13481-900 - CNPJ 45.132.495/0001-40
Telefone: (19) 3404-9600 / Website: <https://www.limeira.sp.gov.br>

fls. 215

CERTIDÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

Nº: CAC-33321/2025

Chave: 26033E25

O Departamento de Licenciamento da Secretaria Municipal de Urbanismo, certifica o(s) valor(es) de área construída abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: JOSE MARIO DA SILVA - ESPOLIO

I.C. REDUZIDO: 47602

LOGRADOURO: RUA ALBERTO DE LOURDES PADOVAN, Nº 220

BAIRRO: JARDIM SÃO PAULO

CONDOMÍNIO:

SUSPENSO: NÃO

QUADRA: B

FRAÇÃO IDEAL: 1.0000000000

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1467-009-000

COMPLEMENTO:

CEP: 13484-480

LOTE: 009

BLOCO:

DATA DE CONSTRUÇÃO: 1979

SITUAÇÃO IMÓVEL: ATIVO

LOTEAMENTO: JARDIM SÃO PAULO

Exercício	Inscrição Cadastral	I.C. Reduzido	Área Terreno	Área Construída	Área Piscina	Ano Construção	Fração Ideal	Padrão Construtivo	Situação
2024	1467-009-000	47602		157,12	0,00	1979		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2023	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2022	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2021	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2020	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2019	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2018	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2017	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2016	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2015	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO
2014	1467-009-000	47602	250,00	98,14	0,00	1979	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - MÉDIO	ATIVO

Fica, entretanto, ressalvado o direito que cabe à Prefeitura Municipal de efetuar quaisquer correções de erros que eventualmente venham a ser apurados.

A presente certidão será válida por 180 dias.

LIMEIRA/SP, 10 de Novembro de 2025

