

12
12/30

matrícula

-798-

ficha

-01-

Conchas, 14 de março de 1977.

IMÓVEL:- Um terreno fechado por cercas de arame, com a área de 70,18 ha., ou vinte e nove (29) alqueires, mais ou menos, ou a área exata que se contiver, situado no Bairro dos "Silvas"- ou "Baltazar", deste município e comarca de Conchas, contendo duas casas de morada, de tijolos e cobertas com telhas, um depósito de tijolos, coberto com telhas, um galpão de madeira, coberto com telhas, um barracão de madeiras, coberto com telhas, anexosa um paiol; um cômodo de madeira, coberto com telhas, dois piquetes de arame, de construção mista, pau a pique e arame, e outras pequenas benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações amigáveis:- de um lado, com a Estrada Municipal Pereiras - Conchas; de outro, pelo Ribeirão de Conchas, com Sergio Augusto da Silva Barros; de outro, com Joana Paladini Tomazela, viúva de Agostinho Tomazela, e de outro lado, finalmente, com João Parise; - cadastrado no INCRA sob nº 629.081.003.727 - Área 70,1. Nº de módulos 2,52. Fração mínima de parcelamento 15,0 - Ano de 1976. -

PROPRIETÁRIOS:- Paschoal Turri e sua esposa Maria José Sicca Turri, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC comum nº 166.702.138-91. -

REGISTRO ANTERIOR:- 13.808. -

O Serventuário, *[assinatura]*

R. 01 - 798 - Por escritura pública de venda e compra, datada de 18 de fevereiro de 1977, lavrada no Cartório do Tabelionato de Pereiras, I.º nº 84, fls. 200, os proprietários **PASCHOAL**

matrícula

-798-

ficha

-01-

verso

Conchas, 14 de março de 1977.

PASCHOAL TURRI e sua esposa MARIA JOSÉ SICCA TURRI, retro qualificados, VENDERAM ao sr. RENATO DENARDI, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Cerquilho, à Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 382, portador do CIC nº 025.436.058-00, - pelo valor de Cr\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel retro descrito. - Conchas, 14 de março de 1977. - O Serventuário, *[assinatura]*

AV. 02 - 798 - O imóvel retro descrito, passou a denominar-se "SITIO MONTE ALEGRE", - conforme escritura pública de venda e compra, datada de 18 de fevereiro de 1977, lavrada no Cartório do Tabelionato de Pereiras, Lº nº 84, fls. 200. - Conchas, 14 de março de 1977. - O Serventuário, *[assinatura]*

R. 03 - 798. - Por escritura pública de 02 de Agosto de 1984, lavrada no Cartório do Tabelionato de Pereiras, Lº 91, fls. 105, os proprietários RENATO DENARDI, RG 4.444.855-sp e sua esposa TEREZINHA DE JESUS OLIVEIRA DENARDI, RG 13 681 199-sp, brasileiros, proprietários, residentes em Cerquilho; casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n.6.515/1.977, CIC em conjunto nº 025.436.058/00, - VENDERAM ao sr. OTAVIO OLIVA, RG 9.934.525-sp e CIC 437 824 508/68, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade, casado na comunhão de bens, antes da Lei n.6.515/77, com Jacira de Paula Oliveira, pelo valor de cr\$35.000.000,00, - o SITIO MONTE ALEGRE, situado no bairro dos Silvas ou Baltazar, deste município, contendo duas casas de morada de tijolos, coberta com telhas, um depósito de tijolos, coberto com telhas, um galpão de madeira, coberto com telhas, um barracão de madeiras, coberto com telhas, (um galpão de madeira, coberto com telhas, um barracão)

cont.na ficha n.02

2.
Furtado

matrícula

-798-

ficha

-02-

Conchas, 23 de Agosto de 1984

(continuação da ficha n.01, da matrícula n.798-- - - - - -)

=====
digo, telhas, anexo a um paiol; um cômodo de madeira, coberto com telhas, dois piquetes de arame, de construção mixta, pau a pique e arame, contendo a área de 70,18 ha., retro descrito, havido pelo registro nº 01/798, Lº 2. Conchas, 23 de agosto de 1.984. O Serventuário, *Furtado*
=====

R. 04 - 7 9 8 :- Por Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 13/out./1988, no Cartório do Tabelionato local, Lº. 62, fls. 62, os proprietários OTAVIO OLIVA, RG. 9 934 525-SP e sua mulher JACIRA DE PAULA OLIVA, RG. 19 837 923-SP, do lar, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, CIC. conjunto 437 824 508-68, V E N D E R A M à HAROUTIUN SEFERIAN, RG. 1 970 471-SP e CIC. numero 059.978 418-68, brasileiro, desquitado, comerciante, residente a Av. Santo Antonio, nº 1.291, aptº 151, Osasco-SP, pelo valor de Cz\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzados), o imóvel constante da presente matrícula, havido pelo R.03/798, cadastrado no MIRAD sob nº 629 081 003 727-0, área 70,1; fração mínima de parcelamento 3,0; modulo fiscal 30,0; numero de modulos fiscais 2,25, ex. 1988. Valor da Terra nua tributado Cz\$1.426.312,88. Conchas, 28 de outubro de 1.988. O Oficial, *D. Campos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R 05 - 7 9 8. - POR escritura pública de vinte e quatro (24) de Março de mil novecentos e noventa e três (1993), lavrada no Cartório do Tabelionato desta cidade, Lº 90, fls. 41 e 42, o proprietário supra qualificado, V E N D E U
cont.no verso

matrícula

-0 7 9 8-

ficha

-02-

verso

CONCHAS, 15 de Abril de 1993

LOURENÇO MIGUEL PUGA, RG 7.398.115 ssp-sp e CPF/MF sob nº 716.286.498/87, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com VANDA APARECIDA CARRARA PUGA, brasileira, do lar, RG 28 737.769-6 ssp-sp e CIC n.191 626.088-86, residente à rua Maria Estênico, 161, Piracicaba-sp, pelo valor de cr\$1.250.000.000,00, - o IMÓVEL rétro descrito, havido pelo registro nº 04/0798, Lº 2, - cadastrada no MIRAD sob nº 629.081.003.727-0, Área total 71,0. Nº de Mod. rurais 1,59. Módulo Rural 44,7. Nº de Módulos fiscais 2,36. Módulo fiscal 30, - VTN declarado cr\$24.000.000,00. VTN Tributado c.r.\$ 41.033.077,00. CONCHAS, 15 de Abril de 1.993. O Oficial

(Domingos Martinho Cesário)

Av. 6 - 798 - Em 7 de julho de 2020. (prenotação nº 98.026, de 1º/6/2020)

CONTRIBUINTE - O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA (CCIR) sob nº 629.081.003.727-0, com a denominação de **Sítio Monte Alegre**, em nome de Lourenço Miguel Puga, área total 71,0 ha, área registrada 71,0, posse a justo título 0,0, posse por simples ocupação 0,0, mód. rural 40,1234, nº mód. rurais 1,62, nº mód. fiscais 2,36, FMP 20, e na Receita Federal (NIRF) 0.248.400-5, conforme CCIR 2019 e DIAC/DIAT 2019, apresentados e digitalizados.

Escrevente

(Renan Vieira)

R. 7 - 798 - Em 7 de julho de 2020. (prenotação nº 98.026, de 1º/6/2020)

DOAÇÃO - Por escritura pública de 29 de maio de 2020, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Sousas, Campinas-SP, Livro 276, páginas 374/376, os proprietários **LOURENÇO MIGUEL PUGA** e sua mulher **VANDA APARECIDA CARRARA PUGA**, já qualificados, transmitiram por **DOAÇÃO** a **EDUARDA APARECIDA PUGA** (RG/47.168.286 SSP/SP - CPF 399.935.458-56) brasileira, solteira, analista financeiro, residente na Rua Rubens Alves nº 133, Residencial Portal do Lago, Sumaré-SP, CEP 13172-793, pelo valor de R\$ 1.064.793,13 (valor venal atual: R\$ 1.742.592,33), o imóvel objeto desta matrícula. Compareceram como anuentes e intervenientes no presente instrumento: Elvis Puga, Erica Cristina Puga, Elen Deli Puga, Eder Richard Puga e sua mulher Michele de Paula Macedo Casarim Puga.

Escrevente

(Renan Vieira)

(continua na ficha nº 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.080-8

Matrícula

798

Ficha

3

Conchas, 7 de julho de 2020.

R. 8 – 798 – Em 7 de julho de 2020.

(prenotação nº 98.026, de 1º/6/2020)

USUFRUTO – Pela mesma escritura referida no registro nº 7, os doadores **LOURENÇO MIGUEL PUGA** e sua mulher **VANDA APARECIDA CARRARA PUGA**, já qualificados, reservaram para si o **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 354.931,04 (valor venal atual: R\$ 580.864,11).

Escrevente

(Renan Vieira)

Av. 9 – 798 – Em 7 de julho de 2020.

(prenotação nº 98.026, de 1º/6/2020)

CLÁUSULA – Pela mesma escritura referida no registro nº 7, é feita a presente para constar que, por imposição dos doadores, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **cláusula vitalícia de incomunicabilidade**.

Escrevente

(Renan Vieira)

Av. 10 – 798 – Em 7 de agosto de 2020.

(prenotação nº 98.367, de 3/8/2020)

INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Mandado Judicial de 31/7/2020, emitido nos autos da Ação Civil de Procedimento Comum – Defeito, Nulidade ou Anulação nº 1004760-11.2020.8.26.0604 da 2ª Vara Cível da Comarca Sumaré-SP, movida por Itaú Unibanco S/A em face de **Eduarda Aparecida Puga e outros**, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do item 405.1 do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Escrevente

(Letícia Aparecida Zanin Alves Aguiar)

Av. 11 – 798 – Em 10 de março de 2022.

(prenotação nº 101.223, de 8/2/2022)

INEFICÁCIA – Nos termos da sentença de 10/11/2021, extraída dos autos de Ação Pauliana (processo nº 1004760-11.2020.8.26.0604), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Sumaré-SP, procede-se a presente para constar a **ineficácia dos registros nºs 7 e 8 e da averbação nº 9**, para o referido processo.

Escrevente

(Júnior Alexander Lourenço)

Av. 12 – 798 – Em 23 de agosto de 2022.

(prenotação nº 102.062, de 28/7/2022)

PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 27 de julho de 2022, extraída da ação de execução civil (nº de ordem 10061268520208260604), da 2ª Vara Cível de Sumaré-SP, em que Itaú Unibanco S.A. (CNPJ 60.701.190/0001-04) move em face de **Lourenço Miguel Puga** e sua esposa **Vanda Aparecida Carrara Puga**, já qualificados, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lourenço Miguel Puga e sua esposa Vanda Aparecida Carrara Puga, conforme processo nº 1004760-11.2020.8.26.0604, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 6.255.121,00, foi nomeado como fiel depositário: Lourenço Miguel Puga.

Escrevente

(Júnior Alexander Lourenço)

Matrícula

798

Ficha

3

Verso

Conchas, 4 de maio de 2024.

Av. 13 – 798 – Em 4 de maio de 2024. (prenotação nº 105.081, de 29/5/2024)

INDISPONIBILIDADE – Por ofício protocolado sob nº 202405.2814.03357434-IA-630, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/5/2024, verifica-se que no processo 10009309820225020373, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Vanda Aparecida Carrara Puga**, já qualificada.

Escrevente

(Carolina da Silva Tamião)

Av. 14 – 798 – Em 4 de maio de 2024. (prenotação nº 105.081, de 29/5/2024)

INDISPONIBILIDADE – Por ofício protocolado sob nº 202405.2814.03357434-IA-630, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/5/2024, verifica-se que no processo 10009309820225020373, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Miguel Puga**, já qualificado.

Escrevente

(Carolina da Silva Tamião)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital