



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIA - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2

CNM: 120832.2.0015477-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

15.477

= Ficha 01 =

Imóvel: GLEBA A, com área total de **46,7840ha**, perímetro **3.563,820m**, localizado no Bairro Cachoeira dos Pretos, município de Joanópolis-SP, delimitada por um polígono irregular que está Geo referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, cuja descrição se inicia no marco **BXQ M32**, cravado no vértice em que a gleba ora descrita confina com a propriedade de João Batista Alves da Cunha e s/m Mara Elisa Gonçalves da Cunha e Izaura Alves da Cunha Santana e s/m Claudio Santana e a Estrada Municipal JNP-291, definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 22°57'25.886222" S** e **Longitude 46°09'17.202287" W**, **Datum SAD69**, e pelas coordenadas planas no sistema **UTM Este(X) 381.613,2148** e **Norte(Y) 7.460.745,0626**, referida ao **Meridiano Central 45°WGr** como segue: Do vértice **BXQ M32** ao **BXQ M33** segue pela lateral direita da Estrada Municipal JNP - 291, sentido cidade - bairro, passando pelos vértices **BXQ P195**, com coordenadas UTM E(X)= 381.612,7643 e N(Y)= 7.460.724,4869, no azimute de 181°15'15" e extensão de 20,581m; Do vértice **BXQ P195** segue até o vértice **BXQ P196**, com coordenadas UTM E(X)= 381.604,5366 e N(Y)= 7.460.714,6253, no azimute de 219°50'20" e extensão de 12,843m; Do vértice **BXQ P196** segue até o vértice **BXQ P197**, com coordenadas UTM E(X)= 381.580,0008 e N(Y)= 7.460.705,1290, no azimute de 248°50'30" e extensão de 26,309m; Do vértice **BXQ P197** segue até o vértice **BXQ P198**, com coordenadas UTM E(X)= 381.553,4783 e N(Y)= 7.460.694,2985, no azimute de 247°47'14" e extensão de 28,649m; Do vértice **BXQ P198** segue até o vértice **BXQ P199**, com coordenadas UTM E(X)= 381.544,2174 e N(Y)= 7.460.684,2063, no azimute de 222°32'25" e extensão de 13,697m; Do vértice **BXQ P199** segue até o vértice **BXQ P200**, com coordenadas UTM E(X)= 381.538,6255 e N(Y)= 7.460.673,4108, no azimute de 207°23'00" e extensão de 12,158m; Do vértice **BXQ P200** segue até o vértice **BXQ P201**, com coordenadas UTM E(X)= 381.538,0906 e N(Y)= 7.460.658,6712, no azimute de 182°04'42" e extensão de 14,749m; Do vértice **BXQ P201** segue até o vértice **BXQ P202**, com coordenadas UTM E(X)= 381.552,5659 e N(Y)= 7.460.655,2981, no azimute de 103°07'02" e extensão de 14,863m; Do vértice **BXQ P202** segue até o vértice **BXQ P203**, com coordenadas UTM E(X)= 381.580,5490 e N(Y)= 7.460.668,1814, no azimute de 65°16'44" e extensão de 30,806m; Do vértice **BXQ P203** segue até o vértice **BXQ P204**, com coordenadas UTM E(X)= 381.594,3210 e N(Y)= 7.460.656,6642, no azimute de 129°54'18" e extensão de 17,953m; Do vértice **BXQ P204** segue até o vértice **BXQ P205**, com coordenadas UTM E(X)= 381.593,7488 e N(Y)= 7.460.629,7299, no azimute de 181°13'01" e extensão de 26,940m; Do vértice **BXQ P205** segue até o vértice **BXQ P206**, com coordenadas UTM E(X)= 381.589,7900 e N(Y)= 7.460.617,2571, no azimute de 197°36'33" e extensão de 13,086m; Do vértice **BXQ P206** segue até o vértice **BXQ P207**, com coordenadas UTM E(X)= 381.564,6780 e N(Y)= 7.460.571,5888, no azimute de 208°48'20" e extensão de 52,117m; Do vértice **BXQ P207** segue até o vértice **BXQ P208** com coordenadas UTM E(X)= 381.581,6386 e N(Y)= 7.460.557,1395, no azimute de 130°25'44" e extensão de 22,281m; Do vértice **BXQ P208** segue até o vértice **BXQ P209**, com coordenadas UTM E(X)= 381.584,2584 e N(Y)= 7.460.549,2860, no azimute de 161°33'08" e extensão de 8,279m; Do vértice **BXQ P209** segue até o vértice **BXQ P210**, com coordenadas UTM E(X)= 381.576,3542 e N(Y)= 7.460.523,0410, no azimute de 196°45'39" e extensão de 27,409m; Do vértice **BXQ P210** segue até o vértice **BXQ P211**, com coordenadas UTM E(X)= 381.570,8170 e N(Y)= 7.460.517,4036, no azimute de 224°29'11" e extensão de 7,902m; Do vértice **BXQ P211** segue até o vértice **BXQ P212**, com coordenadas UTM E(X)= 381.562,6333 e N(Y)= 7.460.516,6230, no azimute de 264°33'05", e extensão de 8,221m; Do vértice **BXQ P212** segue até o

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.477

= FICHA 01/v. =

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.477)

vértice **BXQ P213**, com coordenadas UTM E(X)= 381.541,3273 e N(Y)= 7.460.525,4479, no azimute de 292°29'57" e extensão de 23,061m; Do vértice **BXQ P213** segue até o vértice **BXQ P214**, com coordenadas UTM E(X)= 381.527,0572 e N(Y)=7.460.529,7526, no azimute de 286°47'11" e extensão de 14,905m; Do vértice **BXQ P214** segue até o vértice **BXQ P215**, com coordenadas UTM E(X)= 381.493,0862 e N(Y)= 7.460.515,7056, no azimute de 247°32'06" e extensão de 36,761m; Do vértice **BXQ P215** segue até o vértice **BXQ P216** com coordenadas UTM E(x)= 381.455,8256 e N(Y)=7.460.503,3874, no azimute de 251°42'23" e extensão de 39,244m; Do vértice **BXQ P216** segue até o vértice **BXQ P217** com coordenadas UTM E(X)=381.428,3615 e N(Y)=7.460.499,2631, no azimute de 261°27'35" e extensão de 27,772m; Do vértice **BXQ P217** segue até o vértice **BXQ P218**, com coordenadas UTM E(X)= 381.417,3021 e N(Y)= 7.460.489,6194, no azimute de 228°54'43" e extensão de 14,673m; Do vértice **BXQ P218** segue até o vértice **BXQ P219**, com coordenadas UTM E(X)= 381.406,5353 e N(Y)= 7.460.470,4143, no azimute de 209°16'33" e extensão de 22,017m; Do vértice **BXQ P219** segue até o vértice **BXQ P220** com coordenadas UTM E(X)= 381.335,2866 e N(Y)= 7.460.428,5859, no azimute de 239°35'02" e extensão de 82,620m; Do vértice **BXQ P220** segue até o vértice **BXQ P221**, com coordenadas UTM E(x)=381.324,8032 e N(Y)= 7.460.414,7491, no azimute de 217°08'57" e extensão de 17,360m; Do vértice **BXQ P221** segue até o vértice **BXQ P222**, com coordenadas UTM E(x)= 381.324,0449 e N(Y)=7.460.401,8649, no azimute de 183°22'06" e extensão de 12,906m; Do vértice **BXQ P222** segue até o vértice **BXQ P223**, com coordenadas UTM E(X)= 381.318,6706 e N(Y)= 7.460.389,7309, no azimute de 203°53'21" e extensão de 13,271m; Do vértice **BXQ P223** segue até o vértice **BXQ P224**, com coordenadas UTM E(X)= 381.294,6610 e N(Y)= 7.460.386,6295, no azimute de 262°38'23" e extensão de 24,209m; Do vértice **BXQ P224** segue até o vértice **BXQ P225** com coordenadas UTM E(X)=381.275,1396 e N(Y)= 7.460.392,3822, no azimute de 286°25'10" e extensão de 20,351m; Do vértice **BXQ P225** segue até o vértice **BXQ P226**, com coordenadas UTM E(X)= 381.255,3100 e N(Y)= 7.460.402,8828, no azimute de 297°54'11" e extensão de 22,438m; Do vértice **BXQ P226** segue até o vértice **BXQ P227** com coordenadas UTM E(X)= 381.236,0837 e N(Y)= 7.460.415,3671, no azimute de 302°59'49" e extensão de 22,924m; Do vértice **BXQ P227** segue até o vértice **BXQ P228** com coordenadas UTM E(X)= 381.216,1486 e N(Y)= 7.460.433,2994 no azimute de 311°58'21" e extensão de 26,814m; Do vértice **BXQ P228** segue até o vértice **BXQ P229** com coordenadas UTM E(X)= 381.202,8688 e N(Y)= 7.460.431,5045, no azimute de 262°18'09" e extensão de 13,401m; Do vértice **BXQ P229** segue até o vértice **BXQ P230** com coordenadas UTM E(X)= 381.185,4439 e N(Y)= 7.460.418,0691 no azimute de 232°21'58" e extensão de 22,003m; Do vértice **BXQ P230** segue até o vértice **BXQ P231**, com coordenadas UTM E(X)= 381.177,7787 e N(Y)= 7.460.408,3491 no azimute de 218°15'34" e extensão de 12,379m; Do vértice **BXQ P231** segue até o vértice **BXQ M33**, com coordenadas UTM E(X)= 381.166,1714 e N(Y)= 7.460.380,2894, no azimute de 202°28'23" e extensão de 30,366m; Do vértice **BXQ M33** ao **BXQ M56** segue pela cerca, confrontando com Luiz Carlos Fernandes da Silveira e s/m Neuza Maria Ribeiro da Silveira, passando pelos vértices **BXQ M34**, com coordenadas UTM E(X)= 381.162,6544 e N(Y)= 7.460.420,7949 no azimute de 355°02'15" e extensão de 40,658m; Do vértice **BXQ M34** segue até o vértice **BXQ M35**, com coordenadas UTM E(X)= 381.152,7436 e N(Y)= 7.460.473,9665, no azimute de 349°26'30" e extensão de 54,087m; Do vértice **BXQ M35** segue até o vértice **BXQ M36**, com coordenadas UTM E(X)= 381.133,0919 e N(Y)=

= CONTINUA NA FICHA 02 =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

15.477

= FICHA 02 =

(CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 15.477)

7.460.556,7597, no azimute de 346°38'51" e extensão de 85,093m; Do vértice **BXQ M36** segue até o vértice **BXQ M37**, com coordenadas UTM E(X)= 381.111,3469 e N(Y)= 7.460.634,1209, no azimute de 344°18'01" e extensão de 80,359m; Do vértice **BXQ M37** segue até o vértice **BXQ M38**, com coordenadas UTM E(X)= 381.115,6082 e N(Y)= 7.460.686,1027, no azimute de 4°41'11" e extensão de 52,156m; Do vértice **BXQ M38** segue até o vértice **BXQ M39** com coordenadas UTM E(X)= 381.120,6031 e N(Y)= 7.460.763,6541, no azimute de 3°41'07" e extensão de 77,712m; Do vértice **BXQ M39** segue até o vértice **BXQ M40**, com coordenadas UTM E(X)= 381.112,6622 e N(Y)= 7.460.839,0576, no azimute de 353°59'18" e extensão de 75,820m; Do vértice **BXQ M40** segue até o vértice **BXQ M41**, com coordenadas UTM E(X)= 381.096,5079 e N(Y)= 7.460.862,8519, no azimute de 325°49'37" e extensão de 28,760m; Do vértice **BXQ M41** segue até o vértice **BXQ M42**, com coordenadas UTM E(X)= 381.089,8709 e N(Y)= 7.460.907,2737 no azimute de 351°30'09" e extensão de 44,915m; Do vértice **BXQ M42** segue até o vértice **BXQ M43**, com coordenadas UTM E(X)= 381.083,4155 e N(Y)= 7.460.953,5030, no azimute de 352°03'02" e extensão de 46,678m; Do vértice **BXQ M43** segue até o vértice **BXQ M44**, com coordenadas UTM E(X)= 381.068,7541 e N(Y)= 7.460.966,3746, no azimute de 311°16'50" e extensão de 19,510m; Do vértice **BXQ M44** segue até o vértice **BXQ M45** com coordenadas UTM E(X)= 381.033,3004 e N(Y)= 7.461.002,4195, no azimute de 315°28'26" e extensão de 50,559m; Do vértice **BXQ M45** segue até o vértice **BXQ M46** com coordenadas UTM E(X)= 381.024,9466 e N(Y)= 7.461.015,9515, no azimute de 328°18'41" e extensão de 15,903m; Do vértice **BXQ M46** segue até o vértice **BXQ M47**, com coordenadas UTM E(X)= 380.990,2793 e N(Y)= 7.461.120,6498, no azimute de 341°40'46" e extensão de 110,289m; Do vértice **BXQ M47** segue até o vértice **BXQ M48**, com coordenadas UTM E(X)= 380.948,1258 e N(Y)= 7.461.204,9631, no azimute de 333°26'12" e extensão de 94,264m; Do vértice **BXQ M48** segue até o vértice **BXQ M49** com coordenadas UTM E(X)= 380.855,0854 e N(Y)= 7.461.379,4374, no azimute de 331°55'51" e extensão de 197,732m; Do vértice **BXQ M49** segue até o vértice **BXQ M50** com coordenadas UTM E(X)= 380.874,8739 e N(Y)= 7.461.413,1852, no azimute de 30°23'09" e extensão de 39,122m; Do vértice **BXQ M50** segue até o vértice **BXQ M51**, com coordenadas UTM E(X)= 380.885,6031 e N(Y)= 7.461.445,3118, no azimute de 18°28'03" e extensão de 33,871m; Do vértice **BXQ M51** segue até o vértice **BXQ M52**, com coordenadas UTM E(X)= 380.894,1248 e N(Y)= 7.461.483,4686, no azimute de 12°35'22" e extensão de 39,097m; Do vértice **BXQ M52** segue até o vértice **BXQ M53**, com coordenadas UTM E(X)= 380.985,7631 e N(Y)= 7.461.574,4311, no azimute de 45°12'43" e extensão de 129,119m; Do vértice **BXQ M53** segue até o vértice **BXQ M54**, com coordenadas UTM E(X)= 381.017,6003 e N(Y)= 7.461.590,1477, no azimute de 63°43'35" e extensão de 35,505m; Do vértice **BXQ M54** segue até o vértice **BXQ M55**, com coordenadas UTM E(X)= 381.080,8135 e N(Y)= 7.461.613,5010, no azimute de 69°43'26" e extensão de 67,389m; Do vértice **BXQ M55** segue até o vértice **BXQ M56**, com coordenadas UTM E(X)= 381.122,3415 e N(Y)= 7.461.632,7223, no azimute de 65°09'46" e extensão de 45,761m; Do vértice **BXQ M56** ao **BXQ M65** segue pela cerca, confrontando com Luiz Amaro Sobrinho e s/m Francisca de Oliveira Amaro, passando pelos vértices **BXQ M57**, com coordenadas UTM E(X)= 381.168,6304 e N(Y)= 7.461.542,1251, no azimute de 152°56'10" e extensão de 101,737m; Do vértice **BXQ M57** segue até o vértice **BXQ M58**, com coordenadas UTM E(X)= 381.204,2314 e N(Y)= 7.461.455,1200, no azimute de 157°44'47" e extensão de 94,007m; Do vértice **BXQ M58** segue até o vértice **BXQ M59**, com coordenadas UTM

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.477

= FICHA 02/v. =

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.477)

E(X)= 381.278,8090 e N(Y)= 7.461.355,9761, no azimute de 143°02'56" e extensão de 124,062m; Do vértice **BXQ M59** segue até o vértice **BXQ M60**, com coordenadas UTM E(X)= 381.441,9003 e N(Y)= 7.461.220,5382, no azimute de 129°42'28" e extensão de 211,996m; Do vértice **BXQ M60** segue até o vértice **BXQ M61**, com coordenadas UTM E(X)= 381.477,6788 e N(Y)= 7.461.172,1934, no azimute de 143°29'46" e extensão de 60,144m; Do vértice **BXQ M61** segue até o vértice **BXQ M62**, com coordenadas UTM E(X)= 381.495,3564 e N(Y)= 7.461.134,2415, no azimute de 155°01'28" e extensão de 41,867m; Do vértice **BXQ M62** segue até o vértice **BXQ M63** com coordenadas UTM E(X)= 381.503,5889 e N(Y)= 7.461.098,7091, no azimute de 166°57'19" e extensão de 36,474m; Do vértice **BXQ M63** segue até o vértice **BXQ M64**, com coordenadas UTM E(X)= 381.508,2963 e N(Y)= 7.461.063,7145, no azimute de 172°20'19" e extensão de 35,310m; Do vértice **BXQ M64** segue até o vértice **BXQ M65**, com coordenadas UTM E(X)= 381.514,3587 e N(Y)= 7.461.019,2160, no azimute de 172°14'31" e extensão de 44,910m; Do vértice **BXQ M65** ao **BXQ M32** segue pela cerca, confrontando com João Batista Alves da Cunha e s/m Mara Elisa Gonçalves da Cunha e Izaura Alves da Cunha Santana e s/m Claudio Santana, passando pelos vértices **BXQ M66**, com coordenadas UTM E(X)= 381.518,2948 e N(Y)= 7.460.981,9038, no azimute de 173°58'41" e extensão de 37,519m; Do vértice **BXQ M66** até o vértice **BXQ M67** com coordenadas UTM E(X)= 381.485,4281 e N(Y)= 7.460.915,1407, no azimute de 206°12'38" e extensão de 74,415m; Do vértice **BXQ M67** segue até o vértice **BXQ M68** com coordenadas UTM E(X)= 381.447,9788 e N(Y)= 7.460.830,3515, no azimute de 203°49'48" e extensão de 92,691m; Do vértice **BXQ M68** segue até o vértice **BXQ M69**, com coordenadas UTM E(X)= 381.447,8570 e N(Y)= 7.460.753,9702, no azimute de 180°05'29" e extensão de 76,381m; Do vértice **BXQ M69** segue até o vértice **BXQ M70**, com coordenadas UTM E(X)= 381.441,8117 e N(Y)= 7.460.737,9058, no azimute de 200°37'20" e extensão de 17,164m; Do vértice **BXQ M70** segue até o vértice **BXQ M71** com coordenadas UTM E(X)= 381.457,8707 e N(Y)= 7.460.710,3479, no azimute de 149°46'09" e extensão de 31,896m; Do vértice **BXQ M71** segue até o vértice **BXQ M72**, com coordenadas UTM E(X)= 381.503,1431 e N(Y)= 7.460.726,9648, no azimute de 69°50'41" e extensão de 48,226m; Do vértice **BXQ M72** segue até o vértice **BXQ M73**, com coordenadas UTM E(X)= 381.541,1364 e N(Y)= 7.460.727,7161, no azimute de 88°52'02" e extensão de 38,001m; Do vértice **BXQ M73** segue até o vértice **BXQ M74**, com coordenadas UTM E(X)= 381.567,5845 e N(Y)= 7.460.731,3420, no azimute de 82°11'37" e extensão de 26,695m; Finalmente do vértice **BXQ M74** segue até o vértice **BXQ M32** (início da descrição), no azimute de 73°15'52", na extensão de 47,648m, fechando assim o polígono acima descrito. Cadastrado junto ao **INCRA sob nºs 950.033.250.481-4**, área total: 53,8000ha; mod. rural: 0,000ha; n. mod. rurais: 0,00; mod. fiscal: 24,0ha; n. mod. fiscais: 2,2400; f. min. parc.: 2,0ha, denominado: Sítio da Saudade, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, município de Joanópolis-SP, declarante: Antenor Bueno de Camargo, nacionalidade brasileira; **630.055.041.530-0**, área total: 47,5000ha; mod. rural: 40,000ha; n. mod. rurais: 0,60; mod. fiscal: 24,0ha; n. mod. fiscais: 1,97; f. min. parc.: 2,0ha, denominado: Sítio Pau Grande, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, município de Joanópolis-SP, declarante: Jorge Aparecido Rodrigues Amarante, nacionalidade brasileira; e **637.017.034.797-1**, área total: 56,0000ha; mod. rural: 27,9787ha; n. mod. rurais: 1,88; mod. fiscal: 24,0ha; n. mod. fiscais: 2,33; f. min. parc.: 2,0ha, denominado: Sítio Saudade, localizado no Bairro do Salto dos Pretos,

= CONTINUA NA FICHA 03 =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIA - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº

15.477

= FICHA 03 =

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.477)

município de Joanópolis-SP, declarante: Francisco Fernandes Ribeiro, nacionalidade brasileira.

PROPRIETÁRIOS: **NILDA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, RG nº 26.128.215-3/SSP/SP e CPF nº 141.912.318/12, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VINÍCIUS RIBEIRO DO NASCIMENTO**, RG nº 3.428.921/SSP/SP e CPF nº 143.502.118/53, brasileiro, pecuarista, residentes e domiciliados a Rua São Lourenço, nº 201, Joanópolis-SP; **OTÁVIO RIBEIRO**, RG nº 5.512.435/SSP/SP e CPF nº 143.661.938/68, brasileiro, produtor rural, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DEJANIRA BUENO DE SOUZA RIBEIRO**, RG nº 11.891.268/SSP/SP e CPF nº 328.557.718/54, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua Francisco Ribeiro Neto, s/nº, Joanópolis-SP; **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA**, RG nº 26.234.815-9/SSP/SP e CPF nº 277.837.678/00, brasileira, empresária, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.711, do Livro 03 - Registro Auxiliar, deste cartório, com **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, RG nº 7.732.596/SSP/SP e CPF nº 002.279.138/84, brasileiro, pecuarista, residentes e domiciliados no Bairro Salto dos Pretos, Joanópolis-SP; **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO**, RG nº 17.664.204-3/SSP/SP e CPF nº 065.371.908/60, brasileiro, agropecuarista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.710, do Livro 03 - Registro Auxiliar, deste cartório, com **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO**, RG nº 21.229.699/SSP/SP e CPF nº 106.715.098/61, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro Salto dos Pretos, Joanópolis-SP; e **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO**, RG nº 12.388.218/SSP/SP e CPF nº 621.659.178/91, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**, RG nº 2.946.683-0/SSP/SP e CPF nº 773.826.178/15, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados no Bairro do Salto dos Pretos, município de Joanópolis.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 17.596, as fls. 268/269, do Livro 3-Z, datada de 05 de dezembro de 1975; e Matrícula nº 3.350, de 14 de maio de 1981, e Av.23 de 02 de agosto de 2012, deste Cartório. O Oficial Substituto *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.01/15.477 - Piracaia, 02 de agosto de 2012.

Pelos Requerimentos datados de 30 de junho de 2011 e 24 de agosto de 2011, de ANTENOR BUENO DE CAMARGO e sua mulher ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO; FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO e sua mulher ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO, todos já qualificados; e JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE, RG nº 7.571.893-5/SSP/SP e CPF nº 821.282.518-34, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 456, Bairro Vera Cruz, Valinhos-SP, todos neste ato representados por seus procuradores, Dr. José Benedito Vieira, OAB/SP nº 65.650 e Drª. Sarita Pannunzio Torres, OAB/SP nº 248.356, conforme procurações datadas de 08 de abril de 2011, foi aberta a presente matrícula em virtude da retificação dos imóveis da matrícula nº 3.350 e transcrição nº 17.596, Livro 3-Z, deste cartório; tudo nos termos da Lei 10.931/04, conforme provam planta e memorial descritivo e ART,

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº

15.477

= FICHA 03/v.=

(CONTINUAÇÃO DA AV.01/15.477)

microfilmados e que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo nº 56.235, livro 1-27.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.02/15.477 - Piracaia, 16 de agosto de 2.012.

Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente, pertence aos proprietários nas seguintes proporções: **NILDA RIBEIRO DO NASCIMENTO** casada com **VINICIUS RIBEIRO DO NASCIMENTO**, na proporção de 1/6; **OTÁVIO RIBEIRO** casado com **DEJANIRA BUENO DE SOUZA RIBEIRO**, na proporção de 1/6; **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA** casada com **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, na proporção de 30,7% de 4/6; **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** casado com **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO**, na proporção de 30,7% de 4/6; e **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO** casada com **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**, na proporção de 38,6% de 4/6. Correção esta feita nos termos do §1º do art. 213 da Lei 6.015/73.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

R.03/15.477 - Piracaia, 24 de outubro de 2012.

Pela Certidão expedida em 25 de setembro de 2012, da Escritura de Compra e Venda datada de 16 de outubro de 1984, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (1º 171, Fls. 15/16vº), **VINICIUS RIBEIRO DO NASCIMENTO** e sua mulher **NILDA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, e **OTÁVIO RIBEIRO** e sua mulher **DEJANIRA BUENO DE SOUZA RIBEIRO**, já qualificados, VENDERAM 2/6 QUE POSSUEM NO IMÓVEL (juntamente com 2/6 dos imóveis matriculados sob nº 15.478, 15.479 e 15.480) pelo valor de CR\$ 2.500.000,00 aos co-proprietários **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO** casada com **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**, na proporção de 50%; **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA** casada com **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, na proporção de 25%; e **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** casado com **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO**, na proporção de 25%, todos já qualificados, sendo que na época da aquisição, o outorgado **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** figurava como solteiro. Protocolo nº 56.715, livro 1-28.

A Oficiala Substituta, *Renata Donizeti Moraes Melo* (Renata Donizeti Moraes Melo).

Av.04/15.477 - Piracaia, 07 de junho de 2013.

Pela Escritura referida no R.06, consta que o imóvel, objeto da presente, está cadastrado junto ao **INCRA** sob nº **630.055.041.530-0**, área total: 47,5000ha; mod. rural: 40,0000ha; n. mod. rurais: 0,60; mod. fiscal: 24,0000ha; n. mod. fiscais: 1,9700; f. min. parc.: 2,0000ha, denominado: Sítio Pau Grande, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, na cidade de Joanópolis-SP, declarante: **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, nacionalidade brasileira, conforme prova 2ª Via do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-C.C.I.R. do exercício de 2006/2007/2008/2009 expedido pelo I.N.C.R.A.. Protocolo nº 57.665, livro 1-29.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.05/15.477 - Piracaia, 07 de junho de 2013.

Pela Escritura referida no registro seguinte, consta que **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, é portador do RG nº 7.732.596-5/SSP/SP, conforme prova, cópia autenticada do referido documento. Protocolo nº 57.665, livro 1-29.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

= CONTINUA NA FICHA 04 =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

= CNS - 12.083-2 =

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.477

= FICHA 04 =

R.06/15.477 - Piracaia, 07 de junho de 2013.

Pela Escritura de Compra e Venda datada de 24 de janeiro de 1995, (Lº 479, Fls. 13/27vº), lavrada no Segundo Cartório de Notas Local, Escritura de Retificação e Ratificação datada de 12 de abril de 2013, (Lº 758, Pág. 187) e Ata Retificativa datada de 21 de maio de 2013, (Lº 760, Pág. 099), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO** e seu marido **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**; **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** e sua mulher **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO** e **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA** e seu marido **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, todos já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$ 9.000,00 a **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, RG nº 7.571.893-5/SSP/SP e CPF/MF nº 821.282.518-34, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 com **DANIELE DONADELLI MARIA AMARANTE**, RG nº 20.446.976/SSP/SP e CPF/MF nº 120.710.538-42, brasileira, universitária, residente e domiciliado na rua Carlos Gomes nº 456, Bairro Vera Cruz, Valinhos-SP. Protocolo nº 57.665, livro 1-29.

O Oficial substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.07/15.477 - Piracaia, 29 de abril de 2025.

CADASTRO DO IMÓVEL - Pelo Requerimento Referido na Av.10, consta que o imóvel objeto da presente, está cadastrado junto ao **INCRA** sob nº **630.055.041.530-0**, área total: 47,5000ha; mod. rural: 40,0000ha; n. mod. rurais: 0,60; mod. fiscal: 24,0000ha; n. mod. fiscais: 1,9700; f. min. parc.: 2,00ha, Denominado: Sítio Pau Grande, localizado no Bairro dos Salto dos Pretos, na cidade de Joanópolis/SP, declarante: Jorge Aparecido Rodrigues Amarante, nacionalidade: brasileira, conforme prova, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - C.C.I.R. do exercício de 2024, expedido pelo I.N.C.R.A., CIB nº 5.064.576-5. Protocolo nº 85.256 de 07/04/2025, livro 1-K. **SELO DIGITAL:120832331000000013411725U**.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.08/15.477 - Piracaia, 29 de abril de 2025.

CADASTRO CAR - Pelo Requerimento Referido na Av.10, consta que o imóvel objeto da presente esta inscrito no **CAR** (Cadastro Ambiental Rural), sob nº **SP-3525508-51C3.407D.0F19.4C4A.BD6F.D996.3BD1.37FF**, conforme prova, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR e Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR, emitido em 24 de abril de 2025, pela Secretaria de Agricultura e Abastecimento. Protocolo nº 85.256 de 07/04/2025, livro 1-K. **SELO DIGITAL:12083233E10000000134119254**.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.09/15.477 - Piracaia, 29 de abril de 2025.

CONFRONTAÇÃO - Pelo Requerimento referido na averbação seguinte, consta que o imóvel objeto da presente, onde consta confrontar com a Estrada Municipal JNP-291, a confrontação permanece inalterada, ou seja, **Estrada Municipal JNP-291**; onde consta confrontar com a propriedade de João Batista Alves da Cunha e s/m Maria Elisa Gonçalves da Cunha e Izaura Alves da Cunha Santana e s/m Claudio Santana, refere-se ao imóvel objeto da matrícula nº **7.794**; onde consta confrontar com a propriedade de Luiz Carlos Fernandes da Silveira e s/m Neuza Maria Ribeiro da Silva, refere-se ao imóvel

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

= CNS - 12.083-2 =

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.477

= Ficha 04/v.=

objeto da matrícula nº 3.348 e onde consta confrontar com Luiz Amaro Sobrinho e s/m Francisca de Oliveira Amaro, refere-se ao imóvel objeto da matrícula nº 14.895. Protocolo nº 85.256 de 07/04/2025, Livro 1-K. **SELO DIGITAL:1208323310000000134120257.**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.10/15.477 - Piracaia, 29 de abril de 2025.

CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Pelo Requerimento datado de 02 de abril de 2025, dos proprietários/interessados: **SAMUEL FURLAN AMARANTE**, RG nº 44.258.409/SSP/SP e CPF/MF nº 316.664.628-02, brasileiro, empresário, casado sob o regime estrangeiro de bens, conforme o disposto no artigo 7º, § 4º do Decreto Lei nº 4657/1942, nos termos do § 4º do artigo 13 da Resolução CNJ 155/2012, com **JULIANA DE ALMEIDA YOKOBATAKE**, RG nº 35.045.727-X/SSP/SP e CPF/MF nº 226.060.978-31, brasileira, chefe de logística, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 429, Vila São Sebastião, Valinhos/SP e **SARAH FURLAN AMARANTE**, RG nº 32.868.326/SSP/SP e CPF/MF nº 303.308.008-17, brasileira, solteira, maior, engenheira de alimentos, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 456, Vila São Sebastião, Valinhos/SP, neste ato representada nos termos da procuração datada de 03/01/2025, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Valinhos/SP (Lº 0724, Fls. 277/280), por seu procurador Samuel Furlan Amarante, já qualificado acima, nos termos do § 3º e seguintes do artigo 176 e inciso II do § 11º do artigo 213, ambos da Lei 6015/73, procede-se esta averbação, para ficar constando a adequação (conversão) da descrição do imóvel (sistema UTM para SIRGAS2000 - 3ª Norma Técnica do INCRA/SIGEF), permanecendo absolutamente inalterados as divisas e confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, passando o imóvel a conter uma área total de **46,6954ha**, perímetro de **3.564,76m**, representado pela seguinte descrição junto ao SIGEF (Código, Longitude, Latitude, Altitude(m), Código, Azimute, Dist. (m), Confrontações, respectivamente): CMOY-M-0105 -46°09'35,704" - 22°56'58,681" 1300,105 CMOY-P-0279 153°20' 29,92 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0279 -46°09'35,233" -22°56'59,550" 1291,967 CMOY-P-0278 152°07' 29,55 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0278 -46°09'34,748" -22°57'00,399" 1274,488 CMOY-P-0277 152°41' 23,41 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0277 -46°09'34,371" -22°57'01,075" 1259,356 CMOY-M-0104 157°34' 18,97 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-M-0104 -46°09'34,117" -22°57'01,645" 1244,894 CMOY-P-0276 159°14' 59,75 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0276 -46°09'33,374" -22°57'03,461" 1207,21 CMOY-P-0275 159°48' 19,24 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0275 -46°09'33,141" -22°57'04,048" 1200,913 CMOY-M-0103 153°00' 15,13 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-M-0103 -46°09'32,900" -22°57'04,486" 1196,274 CMOY-P-0274 141°45' 21,04 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0274 -46°09'32,443" -22°57'05,023" 1191,374 CMOY-P-0273 141°03' 22,31 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0273 -46°09'31,951" -22°57'05,587" 1185,393 CMOY-P-0272 144°34' 29,15 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0272 -46°09'31,358" -22°57'06,359" 1175,207 CMOY-P-0271 145°51' 27,62 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0271 -46°

= CONTINUA NA FICHA Nº 05/f.=



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **15.477**

= Ficha 05 =

09°30',814" -22°57',07,102" 1164,795 CMOY-M-0102 143°44' 23,85 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-M-0102 - 46°09',30,319" -22°57',07,727" 1157,554 CMOY-P-0270 135°52' 27,17 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0270 -46°09',29,655" -22°57',08,361" 1149,559 CMOY-P-0269 131°32' 33,77 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0269 -46°09',28,768" -22°57',09,089" 1136,02 CMOY-P-0268 128° 51' 20,75 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0268 -46°09',28,201" -22°57',09,512" 1127,788 CMOY-P-0267 128°18' 29,92 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0267 -46°09',27,377" -22°57',10,115" 1118,451 CMOY-P-0266 129°30' 45,65 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0266 -46°09',26,141" -22°57',11,059" 1103,081 CMOY-P-0265 126°58' 34,02 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0265 -46°09',25,187" -22°57',11,724" 1091,475 CMOY-P-0264 131°47' 21,33 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0264 -46°09',24,629" -22° 57',12,186" 1086,565 CMOY-P-0263 137°01' 13,33 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0263 -46°09',24,310" - 22°57',12,503" 1087,892 CMOY-P-0262 143°34' 12,43 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0262 -46° 09',24,051" -22°57',12,828" 1090,775 CMOY-P-0261 146°45' 9,2 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0261 - 46°09',23,874" -22°57',13,078" 1093,541 CMOY-M-0101 147°31' 25,05 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-M-0101 -46°09',23,402" -22°57',13,765" 1097,057 CMOY-P-0260 154°39' 32,61 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0260 -46°09',22,912" -22°57',14,723" 1095,641 CMOY-M-0100 158°07' 9,48 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-M-0100 -46°09',22,788" -22°57',15,009" 1095,669 CMOY-P-0259 166°26' 16,77 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0259 -46°09',22,650" -22°57',15,539" 1094,912 CMOY-M-0099 168°56' 19,62 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-M-0099 -46°09',22,518" -22°57',16,165" 1095,138 CMOY-P-0258 171°40' 26,96 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0258 -46°09',22,381" -22° 57',17,032" 1094,603 CMOY-P-0257 171°47' 21,73 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-P-0257 -46°09',22,272" - 22°57',17,731" 1094,021 CMOY-M-0098 174°18' 31,57 CNS: 12.083-2 | Mat. 14895 | FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO; CMOY-M-0098 -46° 09',22,162" -22°57',18,752" 1092,838 BXQ-M-66 176°53' 36,36 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-M-66 -46°09',22,093" -22°57',19,932" 1090,3 BXQ-M-67 206°38' 74,73 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-M-67 -46°09',23,269" -22° 57',22,103" 1075,0 BXQ-M-68 204°16' 93,08 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-M-68 - 46°09',24,612" -22°57',24,861" 1050,35 BXQ-M-69 180°31' 76,71 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-M-69 -46°09',24,637" -22°57',27,354" 1004,71 BXQ-M-70 201°06' 17,25 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-M-70 -46°09',24,855" -22° 57',27,877" 1015,54 BXQ-M-71 150°10' 32,02 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-M-71 -46°09',24,296" -22°57',28,780" 1037,64 BXQ-M-72 70°17' 48,43 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

15.477

= Ficha 05/v. =

Elisa Gonçalves...; BXQ-M-72 -46°09'22,696" -22°57'28,249" 1044,33
BXQ-M-73 89°18' 38,15 CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista
Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-M-73 -46°09'21,357" -
22°57'28,234" 1053,42 BXQ-M-74 82°36' 26,81 CNS: 12.083-2 | Mat.
7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara Elisa Gonçalves...; BXQ-
M-74 -46°09'20,424" -22°57'28,122" 1053,8 BXQ-M-32 73°43' 47,85
CNS: 12.083-2 | Mat. 7794 | João Batista Alves da Cunha, Mara
Elisa Gonçalves...; BXQ-M-32 -46°09'18,812" -22°57'27,686" 1050,5
BXQ-P-195 181°56' 19,27 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-195 -46°
09'18,835" -22°57'28,312" 1042,06 BXQ-P-196 220°11' 12,85 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-196 -46°09'19,126" -22°57'28,631" 1039,22
BXQ-P-197 249°19' 26,31 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-197 -46°
09'19,990" -22°57'28,933" 1033,67 BXQ-P-198 248°11' 28,66 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-198 -46°09'20,924" -22°57'29,279" 1028,56
BXQ-P-199 223°03' 13,69 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-199 -46°
09'21,252" -22°57'29,604" 1026,17 BXQ-P-200 207°53' 12,18 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-200 -46°09'21,452" -22°57'29,954" 1023,94
BXQ-P-201 182°32' 14,75 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-201 -46°
09'21,475" -22°57'30,433" 1022,15 BXQ-P-202 103°37' 14,89 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-202 -46°09'20,967" -22°57'30,547" 1020,55
BXQ-P-203 65°42' 30,82 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-203 -46°
09'19,981" -22°57'30,135" 1013,53 BXQ-P-204 130°22' 17,95 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-204 -46°09'19,501" -22°57'30,513" 1009,88
BXQ-P-205 181°38' 26,93 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-205 -46°
09'19,528" -22°57'31,388" 1005,41 BXQ-P-206 198°06' 13,11 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-206 -46°09'19,671" -22°57'31,793" 1003,27
BXQ-P-207 209°15' 52,12 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-207 -46°
09'20,565" -22°57'33,271" 1008,62 BXQ-P-208 130°57' 22,3 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-208 -46°09'19,974" -22°57'33,746" 1007,37
BXQ-P-209 161°53' 8,25 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-209 -46°
09'19,884" -22°57'34,001" 1006,88 BXQ-P-210 197°12' 27,44 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-210 -46°09'20,169" -22°57'34,853" 1009,08
BXQ-P-211 224°46' 7,89 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-211 -46°
09'20,364" -22°57'35,035" 1010,1 BXQ-P-212 265°04' 8,24 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-212 -46°09'20,652" -22°57'35,058" 1010,82
BXQ-P-213 292°54' 23,08 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-213 -46°
09'21,398" -22°57'34,766" 1012,3 BXQ-P-214 287°18' 14,89 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-214 -46°09'21,897" -22°57'34,622" 1013,81
BXQ-P-215 247°59' 36,78 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-215 -46°
09'23,094" -22°57'35,070" 1012,77 BXQ-P-216 252°09' 39,27 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-216 -46°09'24,406" -22°57'35,461" 1011,24
BXQ-P-217 261°54' 27,77 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-217 -46°
09'25,371" -22°57'35,588" 1008,23 BXQ-P-218 229°20' 14,68 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-218 -46°09'25,762" -22°57'35,899" 1006,85
BXQ-P-219 209°47' 22,02 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-219 -46°
09'26,146" -22°57'36,520" 1005,85 BXQ-P-220 240°01' 82,65 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-220 -46°09'28,659" -22°57'37,862" 1003,35
BXQ-P-221 217°37' 17,36 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-221 -46°
09'29,031" -22°57'38,309" 1003,25 BXQ-P-222 183°47' 12,92 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-222 -46°09'29,061" -22°57'38,728" 1002,5
BXQ-P-223 204°20' 13,27 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-223 -46°
09'29,253" -22°57'39,121" 1001,43 BXQ-P-224 263°04' 24,22 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-224 -46°09'30,097" -22°57'39,216" 1000,42
BXQ-P-225 286°51' 20,36 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-225 -46°
09'30,781" -22°57'39,024" 1001,19 BXQ-P-226 298°24' 22,45 Estrada
Municipal JNP-291; BXQ-P-226 -46°09'31,474" -22°57'38,677" 997,3

= CONTINUA NA FICHA Nº 06/f. =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **15.477**

= **Ficha 06** =

BXQ-P-227 303°22' 22,93 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-227 -46° 09'32,146" -22°57'38,267" 994,87 BXQ-P-228 312°30' 26,82 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-228 -46°09'32,840" -22°57'37,678" 992,7 BXQ-P-229 262°45' 13,41 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-229 -46° 09'33,307" -22°57'37,733" 991,28 BXQ-P-230 232°47' 22,03 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-230 -46°09'33,923" -22°57'38,166" 988,84 BXQ-P-231 218°44' 12,38 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-P-231 -46° 09'34,195" -22°57'38,480" 987,45 BXQ-M-33 202°55' 30,36 Estrada Municipal JNP-291; BXQ-M-33 -46°09'34,610" -22°57'39,389" 970,66 BXQ-M-34 355°45' 40,38 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-34 -46°09'34,715" -22°57'38,080" 964,8 BXQ-M-35 349°59' 54,08 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-35 -46°09'35,045" -22°57'36,349" 947,64 BXQ-M-36 347°11' 85,09 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-36 -46°09'35,707" -22°57'33,652" 978,88 BXQ-M-37 344°51' 80,39 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-37 -46°09'36,444" -22°57'31,130" 1021,2 BXQ-M-38 05°14' 52,15 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-38 -46°09'36,277" -22°57'29,442" 1036,55 BXQ-M-39 04°13' 77,71 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-39 -46°09'36,076" -22°57'26,923" 1061,73 BXQ-M-40 354°32' 75,82 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-40 -46°09'36,329" -22°57'24,470" 1081,78 BXQ-M-41 326°39' 29,13 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-41 -46°09'36,891" -22°57'23,679" 1085,17 BXQ-M-42 352°05' 44,54 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-42 -46°09'37,106" -22°57'22,245" 1079,91 BXQ-M-43 352°35' 46,66 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-43 -46°09'37,317" -22°57'20,741" 1075,6 BXQ-M-44 311°47' 19,53 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-44 -46°09'37,828" -22°57'20,318" 1078,17 BXQ-M-45 316°00' 50,54 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-45 -46°09'39,060" -22°57'19,136" 1094,58 BXQ-M-46 328°57' 15,91 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-46 -46°09'39,348" -22°57'18,693" 1099,49 BXQ-M-47 342°13' 110,31 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-47 -46°09'40,530" -22°57'15,279" 1123,36 BXQ-M-48 333°58' 94,26 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-48 -46°09'41,981" -22° 57'12,526" 1147,96 BXQ-M-49 332°28' 197,75 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-49 -46°09'45,188" -22°57'06,826" 1211,57 BXQ-M-50 30°40' 38,88 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-50 -46°09'44,492" -22°57'05,739" 1217,91 BXQ-M-51 18°45' 33,66 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-51 -46°09'44,112" -22°57'04,703" 1223,84 BXQ-M-52 12°55' 38,86 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-52 -46°09'43,807" -22°57'03,472" 1231,5 BXQ-M-53 45°50' 129,72 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-53 -46°09'40,541" -22°57'00,535" 1264,92

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.477

= Ficha 06/v. =

BXQ-M-54 64°20' 35,66 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-54 -46°09'39,413" -22°57'00,033" 1273,19 BXQ-M-55 70°22' 67,68 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R...; BXQ-M-55 -46°09'37,176" -22°56'59,294" 1289,31 CMOY-M-0105 65°47' 45,99 CNS: 12.083-2 | Mat. 3348 | Luiz Carlos Fernandes da Silveira e Neuza Maria R.... Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação nº 2ca0c652-9372-4b1a-912f-ca2fdd1a4148, RT nº 2620250579059-SP., devidamente instruído com planta e memorial descritivo, elaborados pelo Responsável Técnico: Cesar Henrique Dias Aranega, Conselho Profissional: 5062402485/SP, credenciado no INCRA sob número: EG4. Protocolo nº 85.256 de 07/04/2025, livro 1-K. **SELO DIGITAL:1208323310000000134124255.**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.11/15477 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

CADASTRO CAR - Pelo Requerimento datado de 28 de outubro de 2025, é procedida esta averbação para constar que o imóvel foi inscrito em 21/12/2024 no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº **SP-3525508-51C3407D0F194C4ABD6FD9963BD137FF**, na situação "ativo" contemplando área rural de 49,5741ha, módulos fiscais: 2,07, e área proposta para reserva legal de 10,3421ha. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014617425Q.**
A Escrevente Autorizada, *Monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

Av.12/15477 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

SEPARAÇÃO - Pela Carta de Arrematação referida no registro seguinte, consta que **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE** e **DANIELE DONADELLI MARIA AMARANTE**, já qualificados, tiveram seus estados civis alterados para **SEPARADOS**, conforme prova, cópia autenticada da certidão de casamento extraída do Termo nº 7308 - Lª B-31 - Fls. 193, expedida em 27 de outubro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede e Comarca de Valinhos-SP, na qual consta a averbação feita em 19 de julho de 1997, dando cumprimento ao mandado judicial datado de 18 de julho de 1997, expedido nos autos nº 651/97 que se processou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Valinhos-SP, assinado pelo Dr. Jefferson Barbin Torelli, faço a averbação para ficar constando que por sentença proferida aos 18 de julho de 1997, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal: **Jorge Aparecido Rodrigues Amarante** e **Daniele Danadelli Maria Amarante**, cuja decisão transitou em julgado no dia 18 de julho de 1997. Voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **DANIELE DONADELLI MARIA**. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014617625M.**
A Escrevente Autorizada, *Monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

= CONTINUA NA FICHA Nº 07/f. =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.477

= Ficha 07 =

R.13/15477 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

CARTA DE SENTENÇA SEPARAÇÃO - Pela Carta de Sentença expedida em 17 de outubro de 2025, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Foro e Comarca de Valinhos-SP, Dr. Geraldo Fernandes Ribeiro do Vale e André Hellmeister Burgos, extraída do Processo nº 0000925-94.1997.8.26.0650 - Separação Consensual - Dissolução, requerida por Jorge Aparecido Rodrigues Amarante e outro, consta que por Termo de Audiência em Separação Consensual datada de 18 de julho de 1997, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Jefferson Barbin Torelli, que transitou em julgado na mesma data, o imóvel objeto da presente, avaliado em R\$ 10.000,00 (juntamente com o imóvel matriculado sob nº 15.478), foi partilhado tão somente ao separando, **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014617725M.**

A Escrevente Autorizada, *monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

Av.14/15477 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

DIVÓRCIO - Pela Carta de Arrematação referida no registro anterior, consta que **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado, teve seu estado civil alterado para **DIVORCIADO**, conforme prova, cópia autenticada da certidão de casamento referida na Av.12, na qual consta a averbação feita em 05 de dezembro de 2002, dando cumprimento ao mandado judicial datado de 08 de novembro de 2002, expedido nos autos nº 861/02, que se processou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Valinhos-SP, assinado pela Juíza de Direito Substituta, Dra. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, faço a averbação para ficar constando, que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Henrique Nader, datada de 29 de agosto de 2002, transitado em julgado aos 14 de outubro de 2002, foi homologada a conversão de Separação Judicial em **DIVÓRCIO** do casal. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014617825I.**

A Escrevente Autorizada, *monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

Av.15/15477 - Piracaia, 01 de dezembro de 2025.

ÓBITO - Pela Escritura referida no registro seguinte, consta o falecimento de **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado, ocorrido em 02 de dezembro de 2024, conforme prova, certidão de óbito Matrícula nº 123687.01.55.2024.4.00063.016.0026322-81, expedida em 05 de dezembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil de Valinhos-SP. Protocolo nº 87.074 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014720825M.**

A Escrevente Autorizada, *nader* (Monalisa Vitória dos Santos).

R.16/15477 - Piracaia, 01 de dezembro de 2025.

INVENTÁRIO E PARTILHA - Pela Escritura de Inventário e Partilha datada de 30 de dezembro de 2024, (Lª 726, Fls. 255/265), e Escritura Pública de Aditamento Retificativo datada de 07 de abril de 2025, (Lª 287/287), ambas lavradas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Valinhos-SP, dos bens deixados pelo falecimento de **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado, sem deixar testamento, consta que o imóvel objeto da

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015477-77

LIVRO Nº 2

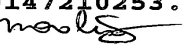
= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **15.477**

= Ficha 07/v. =

presente, avaliado em R\$ 947.041,39 foi partilhado na proporção de 50% a cada herdeiro filho, à saber: **SARAH FURLAN AMARANTE**, RG nº 32.868.326/SSP/SP e CPF/MF nº 303.308.008-17, brasileira, engenheira de alimentos, solteira, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, nº 456, Vila São Sebastião, Valinhos-SP; e **SAMUEL FURLAN AMARANTE**, RG nº 44.258.409/SSP/SP e CPF/MF nº 316.664.628-02, brasileiro, empresário, casado com **JULIANA DE ALMEIDA YOKOBATAKE**, RG nº 35.045.727-X/SSP/SP e CPF/MF nº 226.060.978-31, brasileira, chefe de logística, sob o regime estrangeiro de bens, conforme o disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto Lei nº 4657/1942, nos termos do § 4º do art. 13 da Resolução CNJ nº 155/2012, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 456, Vila São Sebastião, Valinhos-SP. Aplicam-se ao patrimônio do casal, na inexistência de pacto antenupcial, as regras da "Common Law", segundo as quais cada cônjuge é considerado dono do bem de que seja titular. Não há, por conseguinte, patrimônio comum. Em caso de dissolução da sociedade conjugal, os bens adquiridos após o casamento, por cada cônjuge ou pelos dois conjuntamente, serão adjudicados pelo juiz local conforme regras de equidade, que podem incluir, dentre outros critérios, a contribuição relativa de cada cônjuge para a aquisição dos bens, o valor da participação de um cônjuge na administração doméstica e na criação dos filhos e a renda potencial de cada um. Comparecendo ainda como advogada assistente, Dra. Nadia Furlan Masculli, OAB/SP nº 67.136, CPF nº 051.652.088-18. Protocolo nº 87.074 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:1208323210000000147210253.**

A Escrevente Autorizada,  (Monalisa Vitória dos Santos).



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIA - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

CERTIFICADO e dou fé, que a presente certidão foi expedida pelo Serviço de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo sua validade, autoria e integridade ser comprovada pelo site e código de validação constante na tarja lateral desta certidão. Certifico ainda, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. **CNM:120832.2.0015477-77. . PIRACAIA-SP, 03 de dezembro de 2025.** Escrevente Autorizada. **Documento assinado digitalmente. SELO DIGITAL Nº 1208323C3000000014721125F.**

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Ao Oficial....:	R\$ 44,20
Ao Estado....:	R\$ 12,56
Ao IPESP.....:	R\$ 8,60
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,33
Ao Trib. Just:	R\$ 3,03
Ao Município..:	R\$ 1,77
Ao Min.Púb....:	R\$ 2,12
Total.....:	R\$ 74,61

Certidão de ato praticado protocolo nº: 87074

Controle:



100592

Página: 0015/0015



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208323C3000000014721125F

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UTXRS-CPU5N-H8HYD-ZPNRH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leila Dayane De Moraes (CPF 330.158.358-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UTXRS-CPU5N-H8HYD-ZPNRH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>