



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2

CNM: 120832.2.0015478-74

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

15.478

= Ficha 01 =

IMÓVEL: GLEBA B, com área total de **0,3961ha**, perímetro **384,179m**, localizado no Bairro Cachoeira dos Pretos, município de Joanópolis-SP, delimitada por um polígono irregular, que está Geo referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, cuja descrição se inicia no marco **BXQ M75**, cravado no vértice em que a gleba ora descrita confina com a propriedade de Alvaro Martins Galvão e s/m Anisia Nobre de Souza Galvão e a Estrada Municipal JNP-291, definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 22°57'25.907063" S** e **Longitude 46°09'16.905096" W**, Datum **SAD69**, e pelas coordenadas planas no sistema **UTM Este (X) 381.621,6839** e **Norte (Y) 7.460.744,4882**, referida ao **Meridiano Central 45°WGr** como segue: Do vértice **BXQ M75** ao **BXQ M76** segue pela cerca, confrontando com Alvaro Martins Galvão e s/m Anisia Nobre de Souza Galvão, até o vértice **BXQ M76**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.649,1730** e **N(Y)= 7.460.731,7851**, no azimute de **114°50'06"** e extensão de **30,037m**; Do vértice **BXQ M76** ao **BXQ M77**, segue pela cerca confrontando com José Roque de Oliveira e s/m Janete Alexandrina Helena de Oliveira, até o vértice **BXQ M77** com coordenadas UTM **E(X)= 381.597,2986** e **N(Y)= 7.460.615,6530**, no azimute de **204°04'10"** e extensão de **127,191m**; Do vértice **BXQ M77** ao **BXQ M75** segue pela lateral direita da Estrada Municipal JNP-291, sentido cidade - bairro, passando pelos vértices **BXQ P232**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.599,0243** e **N(Y)= 7.460.628,0149**, no azimute de **7°56'49"** e extensão de **12,482m**; Do vértice **BXQ P232** segue até o vértice **BXQ P233**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.599,2845** e **N(Y)= 7.460.657,8396**, no azimute de **0°29'59"** e extensão de **29,826m**; do vértice **BXQ P233** segue até o vértice **BXQ P234**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.592,4376** e **N(Y)= 7.460.674,3629** no azimute de **337°29'31"** e extensão de **17,886m**; Do vértice **BXQ P234** segue até o vértice **BXQ P235**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.578,6670** e **N(Y)= 7.460.674,6568**, no azimute de **271°13'22"** e extensão de **13,774m**; Do vértice **BXQ P235** segue até o vértice **BXQ P236**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.555,9357** e **N(Y)= 7.460.666,2228**, no azimute de **249°38'37"** e extensão de **24,246m**; Do vértice **BXQ P236** segue até o vértice **BXQ P237**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.544,6808** e **N(Y)= 7.460.672,7162**, no azimute de **299°58'56"** e extensão de **12,994m**; Do vértice **BXQ P237** segue até o vértice **BXQ P238**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.555,1634** e **N(Y)= 7.460.690,2959**, no azimute de **30°48'26"** e extensão de **20,468m**; Do vértice **BXQ P238** segue até o vértice **BXQ P239**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.579,6009** e **N(Y)= 7.460.700,3157**, no azimute de **67°42'20"** e extensão de **26,412m**; Do vértice **BXQ P239** segue até o vértice **BXQ P240**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.607,1602** e **N(Y)= 7.460.709,0238**, no azimute de **72°27'53"** e extensão de **28,902m**; Do vértice **BXQ P240** segue até o vértice **BXQ P241**, com coordenadas UTM **E(X)= 381.619,0096** e **N(Y)= 7.460.723,0660**, no azimute de **40°09'33"** e extensão de **18,374m**; Finalmente do vértice **BXQ P241** segue até o vértice **BXQ M75**, (início da descrição), no azimute de **7°06'57"**, na extensão de **21,588m**, fechando assim o polígono acima descrito. Cadastrado junto ao **INCRA sob nºs 950.033.250.481-4**, área total: **53,8000ha**; mod. rural: **0,000ha**; n. mod. rurais: **0,00**; mod. fiscal: **24,0ha**; n. mod. fiscais: **2,2400**; f. min. parc.: **2,0ha**, denominado: **Sítio da Saudade**, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, município de Joanópolis-SP, declarante: **Antenor Bueno de Camargo**, nacionalidade brasileira; **630.055.041.530-0**, área total: **47,5000ha**; mod. rural: **40,000ha**; n. mod. rurais: **0,60**; mod. fiscal: **24,0ha**; n. mod. fiscais: **1,97**; f. min. parc.: **2,0ha**, denominado: **Sítio Pau Grande**, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, município de Joanópolis-SP, declarante: **Jorge**

= CONTINUA NO VERSO =



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIA - SP**

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015478-74

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **15.478**

= FICHA 01/v.=

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.478)

Aparecido Rodrigues Amarante, nacionalidade brasileira; e **637.017.034.797-1**, área total: 56,0000ha; mod. rural: 27,9787ha; n. mod. rurais: 1,88; mod. fiscal: 24,0ha; n. mod. fiscais: 2,33; f. min. parc.: 2,0ha, denominado: Sítio Saudade, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, município de Joanópolis-SP, declarante: Francisco Fernandes Ribeiro, nacionalidade brasileira.

PROPRIETÁRIOS: **NILDA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, RG nº 26.128.215-3/SSP/SP e CPF nº 141.912.318/12, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VINICIUS RIBEIRO DO NASCIMENTO**, RG nº 3.428.921/SSP/SP e CPF nº 143.502.118/53, brasileiro, pecuarista, residentes e domiciliados a Rua São Lourenço, nº 201, Joanópolis-SP; **OTÁVIO RIBEIRO**, RG nº 5.512.435/SSP/SP e CPF nº 143.661.938/68, brasileiro, produtor rural, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DEJANIRA BUENO DE SOUZA RIBEIRO**, RG nº 11.891.268/SSP/SP e CPF nº 328.557.718/54, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua Francisco Ribeiro Neto, s/nº, Joanópolis-SP; **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA**, RG nº 26.234.815-9/SSP/SP e CPF nº 277.837.678/00, brasileira, empresária, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.711, do Livro 03 - Registro Auxiliar, deste cartório, com **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, RG nº 7.732.596/SSP/SP e CPF nº 002.279.138/84, brasileiro, pecuarista, residentes e domiciliados no Bairro Salto dos Pretos, Joanópolis-SP; **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO**, RG nº 17.664.204-3/SSP/SP e CPF nº 065.371.908/60, brasileiro, agropecuarista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.710, do Livro 03 - Registro Auxiliar, deste cartório, com **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO**, RG nº 21.229.699/SSP/SP e CPF nº 106.715.098/61, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro Salto dos Pretos, Joanópolis-SP; e **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO**, RG nº 12.388.218/SSP/SP e CPF nº 621.659.178/91, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**, RG nº 2.946.683-0/SSP/SP e CPF nº 773.826.178/15, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados no Bairro do Salto dos Pretos, município de Joanópolis.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 17.596, as fls. 268/269, do Livro 3-Z, datada de 05 de dezembro de 1975; e Matrícula nº 3.350, de 14 de maio de 1981, e Av.23 de 02 de agosto de 2012, deste Cartório.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.01/15.478 - Piracaia, 02 de agosto de 2012.

Pelos Requerimentos datados de 30 de junho de 2011 e 24 de agosto de 2011, de **ANTENOR BUENO DE CAMARGO** e sua mulher **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO**; **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** e sua mulher **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO**, todos já qualificados; e **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, RG nº 7.571.893-5/SSP/SP e CPF nº 821.282.518-34, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 456, Bairro Vera Cruz, Valinhos-SP, todos neste ato representados por seus procuradores, Dr. José Benedito Vieira, OAB/SP

= CONTINUA NA FICHA 02 =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2

CNM: 120832.2.0015478-74

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

15.478

= FICHA 02 =

(CONTINUAÇÃO DA AV.01/15.478)

nº 65.650 e Dr^a. Sarita Pannunzio Torres, OAB/SP nº 248.356, conforme procurações datadas de 08 de abril de 2011, foi aberta a presente matrícula em virtude da retificação dos imóveis da matrícula nº 3.350 e transcrição nº 17.596, Livro 3-2, deste cartório; tudo nos termos da Lei 10.931/04, conforme provam planta e memorial descritivo e ART, microfilmados e que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo nº 56.235, livro 1-27.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.02/15.478 - Piracaia, 16 de agosto de 2.012.

Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente, pertence aos proprietários nas seguintes proporções: **NILDA RIBEIRO DO NASCIMENTO** casada com **VINICIUS RIBEIRO DO NASCIMENTO**, na proporção de 1/6; **OTÁVIO RIBEIRO** casado com **DEJANIRA BUENO DE SOUZA RIBEIRO**, na proporção de 1/6; **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA** casada com **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, na proporção de 30,7% de 4/6; **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** casado com **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO**, na proporção de 30,7% de 4/6; e **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO** casada com **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**, na proporção de 38,6% de 4/6. Correção esta feita nos termos do §1º do art. 213 da Lei 6.015/73.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

R.03/15.478 - Piracaia, 24 de outubro de 2012.

Pela Certidão expedida em 25 de setembro de 2012, da Escritura de Compra e Venda datada de 16 de outubro de 1984, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº 171, Fls. 15/16vº), **VINICIUS RIBEIRO DO NASCIMENTO** e sua mulher **NILDA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, e **OTÁVIO RIBEIRO** e sua mulher **DEJANIRA BUENO DE SOUZA RIBEIRO**, já qualificados, VENDERAM 2/6 QUE POSSUEM NO IMÓVEL (juntamente com 2/6 dos imóveis matriculados sob nº 15.477, 15.479 e 15.480) pelo valor de CR\$ 2.500.000,00 aos co-proprietários **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO** casada com **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**, na proporção de 50%; **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA** casada com **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, na proporção de 25%; e **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** casado com **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO**, na proporção de 25%, todos já qualificados, sendo que na época da aquisição, o outorgado **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** figurava como solteiro. Protocolo nº 56.715, livro 1-28.

A Oficiala Substituta, *Renata Donizeti Moraes Melo* (Renata Donizeti Moraes Melo).

Av.04/15.478 - Piracaia, 07 de junho de 2013.

Pela Escritura referida no R.06, consta que o imóvel, objeto da presente, está cadastrado junto ao **INCRA** sob nº **630.055.041.530-0**, área total: 47,5000ha; mod. rural: 40,0000ha; n. mod. rurais: 0,60; mod. fiscal: 24,0000ha; n. mod. fiscais: 1,9700; f. min. parc.: 2,0000ha, denominado: Sítio Pau Grande, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, na cidade de Joanópolis-SP, declarante: **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, nacionalidade brasileira, conforme prova 2ª Via do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-C.C.I.R. do exercício de 2006/2007/2008/2009 expedido pelo I.N.C.R.A.. Protocolo nº 57.665, livro 1-29.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.05/15.478 - Piracaia, 07 de junho de 2013.

= CONTINUA NO VERSO =



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015478-74

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRICULA Nº 15.478

= CNS - 12.083-2 = = FICHA 02/v.=

(CONTINUAÇÃO DA AV.05/15.478)

Pela Escritura referida no registro seguinte, consta que **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, é portador do RG nº 7.732.596-5/SSP/SP, conforme prova, cópia autenticada do referido documento. Protocolo nº 57.665, livro 1-29.

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

R.06/15.478 - Piracaia, 07 de junho de 2013.

Pela Escritura de Compra e Venda datada de 24 de janeiro de 1995, (Lº 479, Fls. 13/27vº), lavrada no Segundo Cartório de Notas Local, Escritura de Retificação e Ratificação datada de 12 de abril de 2013, (Lº 758, Pág. 187) e Ata Retificativa datada de 21 de maio de 2013, (Lº 760, Pág. 099), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **ELZIRA FERNANDES DE CAMARGO** e seu marido **ANTENOR BUENO DE CAMARGO**; **FRANCISCO FERNANDES RIBEIRO** e sua mulher **ROSEMEIDE FERREIRA DE BRITO RIBEIRO** e **NEUZA MARIA RIBEIRO DA SILVEIRA** e seu marido **LUIZ CARLOS FERNANDES DA SILVEIRA**, todos já qualificados VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$ 1.000,00 a **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, RG nº 7.571.893-5/SSP/SP e CPF/MF nº 821.282.518-34, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 com **DANIELE DONADELLI MARIA AMARANTE**, RG nº 20.446.976/SSP/SP e CPF/MF nº 120.710.538-42, brasileira, universitária, residente e domiciliado na rua Carlos Gomes nº 456, Bairro Vera Cruz, Valinhos-SP. Protocolo nº 57.665, livro 1-29.

O Oficial substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.7/15478 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

CADASTRO DO IMÓVEL - Pela Carta de Arrematação referido no R.10, consta que o imóvel objeto da presente, está cadastrado junto ao **INCRA** sob nº **630.055.041.530-0**, área total: 47,5000ha; mod. rural: 40,0000ha; n. mod. rurais: 0,60; mod. fiscal: 24,0000ha; n. mod. fiscais: 1,97; f. min. parc.: 2,00ha, denominado: Sítio Pau Grande, localizado no Bairro do Salto dos Pretos, na cidade de Joanópolis-SP, declarante: Jorge Aparecido Rodrigues Amarante, nacionalidade: brasileira, conforme prova, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-C.C.I.R. do exercício de 2025 expedido pelo I.N.C.R.A., **CIB nº 5.064.576-5**. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014617925G**.

A Escrevente Autorizada, *Monalisa Vitória dos Santos* (Monalisa Vitória dos Santos).

Av.8/15478 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

CADASTRO CAR - Pelo Requerimento datado de 28 de outubro de 2025, é procedida esta averbação para constar que o imóvel foi inscrito em 21/12/2024 no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº **SP-3525508-51C3407D0F194C4ABD6FD9963BD137FF**, na situação "ativo" contemplando área rural de 49,5741ha, módulos fiscais: 2,07, e área proposta para reserva legal de 10,3421ha. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014618025X**.

A Escrevente Autorizada, *Monalisa Vitória dos Santos* (Monalisa Vitória dos Santos).

Av.9/15478 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

SEPARAÇÃO - Pela Carta de Arrematação referida no registro seguinte, consta que **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE** e **DANIELE DONADELLI MARIA AMARANTE**, já qualificados, tiveram seus estados civis alterados para **SEPARADOS**, conforme prova, cópia autenticada

= CONTINUA NA FICHA Nº 03/f.=



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP**

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015478-74

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

15.478

= Ficha 03 =

da certidão de casamento extraída do Termo nº 7308 - Lª B-31 - Fls. 193, expedida em 27 de outubro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede e Comarca de Valinhos-SP, na qual consta a averbação feita em 19 de julho de 1997, dando cumprimento ao mandado judicial datado de 18 de julho de 1997, expedido nos autos nº 651/97 que se processou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Valinhos-SP, assinado pelo Dr. Jefferson Barbin Torelli, faço a averbação para ficar constando que por sentença proferida aos 18 de julho de 1997, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal: Jorge Aparecido Rodrigues Amarante e Daniele Danadelli Maria Amarante, cuja decisão transitou em julgado no dia 18 de julho de 1997. Voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **DANIELE DONADELLI MARIA**. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014618125V.**

A Escrevente Autorizada, *Monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

R.10/15478 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

CARTA DE SENTENÇA SEPARAÇÃO - Pela Carta de Sentença expedida em 17 de outubro de 2025, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Foro e Comarca de Valinhos-SP, Dr. Geraldo Fernandes Ribeiro do Vale e Andre Hellmeister Burgos, extraída do Processo nº 0000925-94.1997.8.26.0650 - Separação Consensual - Dissolução, requerida por Jorge Aparecido Rodrigues Amarante e outro, consta que por Termo de Audiência em Separação Consensual datada de 18 de julho de 1997, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Jefferson Barbin Torelli, que transitou em julgado em na mesma data, o imóvel objeto da presente, avaliado em R\$ 10.000,00 (juntamente com o imóvel matriculado sob nº 15.477), foi partilhado tão somente ao separando, **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:1208323210000000014618225V.**

A Escrevente Autorizada, *Monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

Av.11/15478 - Piracaia, 17 de novembro de 2025.

DIVÓRCIO - Pela Carta de Arrematação referida no registro anterior, consta que **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado, teve seu estado civil alterado para **DIVORCIADO**, conforme prova, cópia autenticada da certidão de casamento referida na Av.12, na qual consta a averbação feita em 05 de dezembro de 2002, dando cumprimento ao mandado judicial datado de 08 de novembro de 2002, expedido nos autos nº 861/02, que se processou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Valinhos-SP, assinado pela Juíza de Direito Substituta, Dra. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, faço a averbação para ficar constando, que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Henrique Nader, datada de 29 de agosto de 2002, transitado em julgado aos 14 de outubro de 2002, foi homologada a convensão de Separação Judicial em **DIVÓRCIO** do casal. Protocolo nº 87.073 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:1208323310000000014618325R.**

A Escrevente Autorizada, *Monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

Av.12/15478 - Piracaia, 01 de dezembro de 2025.

= CONTINUA NO VERSO =



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIÁ - SP**

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0015478-74

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **15.478**

= Ficha 03/v.=

ÓBITO - Pela Escritura referida no registro seguinte, consta o falecimento de **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado, ocorrido em 02 de dezembro de 2024, conforme prova, certidão de óbito Matrícula nº 123687.01.55.2024.4.00063.016.0026322-81, expedida em 05 de dezembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil de Valinhos-SP. Protocolo nº 87.074 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832331000000014721225X.**

A Escrevente Autorizada, *monalisa* (Monalisa Vitória dos Santos).

R.13/15478 - Piracaia, 01 de dezembro de 2025.

INVENTÁRIO E PARTILHA - Pela Escritura de Inventário e Partilha datada de 30 de dezembro de 2024, (Lª 726, Fls. 255/265), e Escritura Pública de Aditamento Retificativo datada de 07 de abril de 2025, (Lª 287/287), ambas lavradas pelo 1ª Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Valinhos-SP, dos bens deixados pelo falecimento de **JORGE APARECIDO RODRIGUES AMARANTE**, já qualificado, sem deixar testamento, consta que o imóvel objeto da presente, avaliado em R\$ 8.018,19 foi partilhado na proporção de 50% a cada herdeiro filho, à saber: **SARAH FURLAN AMARANTE**, RG nº 32.868.326/SSP/SP e CPF/MF nº 303.308.008-17, brasileira, engenheira de alimentos, solteira, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, nº 456, Vila São Sebastião, Valinhos-SP; e **SAMUEL FURLAN AMARANTE**, RG nº 44.258.409/SSP/SP e CPF/MF nº 316.664.628-02, brasileiro, empresário, casado com **JULIANA DE ALMEIDA YOKOBATAKE**, RG nº 35.045.727-X/SSP/SP e CPF/MF nº 226.060.978-31, brasileira, chefe de logística, sob o regime estrangeiro de bens, conforme o disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto Lei nº 4657/1942, nos termos do § 4º do art. 13 da Resolução CNJ nº 155/2012, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 456, Vila São Sebastião, Valinhos-SP. Aplicam-se ao patrimônio do casal, na inexistência de pacto antenupcial, as regras da "Common Law", segundo as quais cada cônjuge é considerado dono do bem de que seja titular. Não há, por conseguinte, patrimônio comum. Em caso de dissolução da sociedade conjugal, os bens adquiridos após o casamento, por cada cônjuge ou pelos dois conjuntamente, serão adjudicados pelo juiz local conforme regras de equidade, que podem incluir, dentre outros critérios, a contribuição relativa de cada cônjuge para a aquisição dos bens, o valor da participação de um cônjuge na administração doméstica e na criação dos filhos e a renda potencial de cada um. Comparecendo ainda como advogada assistente, Dra. Nadia Furlan Masculli, OAB/SP nº 67.136, CPF nº 051.652.088-18. Protocolo nº 87.074 de 29/10/2025, Livro 1-L. **SELO DIGITAL:120832321000000014721325X.**

A Escrevente Autorizada, *nadia* (Monalisa Vitória dos Santos).



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PIRACAIA - SP

Rua Marechal Deodoro, 66 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12.970-000 - Fone: (11) 4036-7355

E-mail: oficial@riapiracaia.com.br - CNPJ: 52.358.777/0001-26

Katia Cristina Orsi Kiehl - Oficial

CERTIFICADO e dou fé, que a presente certidão foi expedida pelo Serviço de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo sua validade, autoria e integridade ser comprovada pelo site e código de validação constante na tarja lateral desta certidão. Certifico ainda, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. **CNM:120832.2.0015478-74. . PIRACAIA-SP, 03 de dezembro de 2025.** Escrevente Autorizada. **Documento assinado digitalmente. SELO DIGITAL Nº 1208323C30000000147214259.**

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Ao Oficial....:	R\$ 44,20
Ao Estado....:	R\$ 12,56
Ao IPESP.....:	R\$ 8,60
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,33
Ao Trib. Just:	R\$ 3,03
Ao Município..:	R\$ 1,77
Ao Min.Púb....:	R\$ 2,12
Total.....:	R\$ 74,61

Certidão de ato praticado protocolo nº: 87074

Controle:



100593

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208323C30000000147214259

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WRSL2-FG3JT-WTP8G-C8SJR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leila Dayane De Moraes (CPF 330.158.358-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WRSL2-FG3JT-WTP8G-C8SJR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>