



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 189.087.0089-6

Local do Imóvel:

R ANDRESA, 860
PQ NACOES UNIDAS CEP 02995-140
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANDRESA, 860
PQ NACOES UNIDAS CEP 02995-140

Contribuinte(s):

CPF 064.211.498-63 VALDIR MARQUES DE BONFIM

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	179	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	179		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	130	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	83	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	936,00
- da construção:	1.603,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	167.544,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	122.951,00
Base de cálculo do IPTU:	290.495,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002168888-1

Solicitante: MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA (CPF 168.306.188-86)