



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 04ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.

Processo nº 1003434-97.2015.8.26.0084

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FRIBOURG +01, já qualificadas nos autos da *EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL* processo de número em epígrafe que move em face de **FERNANDA C. DE FERRACIOLI**, também qualificada, vem, a presença de V. Exa, por meio de sua advogada e bastante procuradora que esta subscreve, apresentar os valores atualizados do débito devido, conforme determinado pelo despacho retro.

Termos em que
Pede deferimento.
Campinas, 19 de agosto de 2026.

RENATA DE OLIVEIRA BRANDÃO PINHEIRO
OAB/SP 272.191



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 19/08/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

fls. 338

Associação: 0807 - ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FRIBOURG

Quadra: X6 - X6

Lote: 15 - FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS F. CPF: 701.750.451-86

Endereço: AV Das Amoreiras 407 Ap. 54 - Parque Itália - Campinas - SP - CEP: 13036-225

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 92410350	COTA RATEIO	15/10/2015	R\$	298,80	298,80	5,98	402,01	707,51	1.414,30
J 92410353	COTA RATEIO	16/11/2015	R\$	298,80	298,80	5,98	398,76	683,18	1.386,72
J 92410356	COTA RATEIO	15/12/2015	R\$	298,80	298,80	5,98	395,82	673,59	1.374,19
J 92410357	COTA RATEIO	15/01/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	449,44	749,86	1.548,14
J	ACORDO	15/01/2016	R\$	609,84	609,84	12,20	801,42	1.337,12	2.760,58
J 92410358	COTA RATEIO	15/02/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	445,84	726,85	1.521,53
J 92410359	ACORDOS	15/02/2016	R\$	609,84	609,84	12,20	795,00	1.296,09	2.713,13
J 92410360	ACORDOS	15/03/2016	R\$	609,84	609,84	12,20	788,99	1.276,88	2.687,91
J 92410361	COTA RATEIO	15/03/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	442,47	716,08	1.507,39
J 92410362	COTA RATEIO	15/04/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	438,87	707,88	1.495,59
J	CAPINAGEM LOTE	15/04/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	38,50	62,10	131,20
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/04/2016	R\$	75,60	75,60	1,51	97,01	156,48	330,60
J 92410363	COTA RATEIO	16/05/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	435,27	692,54	1.476,65
J	CAPINAGEM LOTE	16/05/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	38,18	60,75	129,53
J	FUNDO DE INVESTIMENTOS	16/05/2016	R\$	75,60	75,60	1,51	96,21	153,08	326,40
J 92410364	COTA RATEIO	15/06/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	431,78	665,03	1.445,65
J	CAPINAGEM LOTE	15/06/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	37,88	58,34	126,82
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/06/2016	R\$	75,60	75,60	1,51	95,44	147,00	319,55
J 92410365	COTA RATEIO	15/07/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	428,30	659,48	1.436,62
J	CAPINAGEM LOTE	15/07/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	37,57	57,85	126,02
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/07/2016	R\$	75,60	75,60	1,51	94,67	145,77	317,55
J 92410366	COTA RATEIO	15/08/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	424,69	654,27	1.427,80
J	CAPINAGEM LOTE	15/08/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	37,25	57,39	125,24
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/08/2016	R\$	75,60	75,60	1,51	93,88	144,63	315,62
J 92410367	COTA RATEIO	15/09/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	421,09	648,39	1.418,32
J	CAPINAGEM LOTE	15/09/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	36,94	56,88	124,42
J 92410370	COTA RATEIO	17/10/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	417,38	643,01	1.409,23
J	CAPINAGEM LOTE	17/10/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	36,61	56,40	123,61
J 92410371	COTA RATEIO	16/11/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	413,89	640,50	1.403,23
J	CAPINAGEM LOTE	16/11/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	36,31	56,19	123,10
J 92410372	COTA RATEIO	15/12/2016	R\$	342,00	342,00	6,84	410,52	630,17	1.389,53
J	CAPINAGEM LOTE	15/12/2016	R\$	30,00	30,00	0,60	36,01	55,28	121,89
J 92410373	COTA RATEIO	16/01/2017	R\$	421,20	421,20	8,42	501,01	761,47	1.692,10
J	CAPINAGEM LOTE	16/01/2017	R\$	30,00	30,00	0,60	35,68	54,23	120,51
J 92410374	COTA RATEIO	15/02/2017	R\$	421,20	421,20	8,43	496,72	756,62	1.682,97
J	CAPINAGEM LOTE	15/02/2017	R\$	32,15	32,15	0,64	37,91	57,75	128,45
J 92410375	COTA RATEIO	15/03/2017	R\$	421,20	421,20	8,43	492,71	753,17	1.675,51
J	CAPINAGEM LOTE	15/03/2017	R\$	32,15	32,15	0,64	37,61	57,49	127,89
J 92410376	COTA RATEIO	17/04/2017	R\$	421,20	421,20	8,43	487,99	767,86	1.685,48
J	CAPINAGEM LOTE	17/04/2017	R\$	32,15	32,15	0,64	37,24	58,60	128,63
J 92410377	COTA RATEIO	15/05/2017	R\$	421,20	421,20	8,43	483,98	780,26	1.693,87
J	CAPINAGEM LOTE	15/05/2017	R\$	32,15	32,15	0,64	36,94	59,55	129,28
J 92410379	COTA RATEIO	16/06/2017	R\$	421,20	421,20	8,43	479,41	787,72	1.696,76
J	CAPINAGEM LOTE	16/06/2017	R\$	32,15	32,15	0,64	36,59	60,12	129,50
J 92410380	COTA RATEIO	17/07/2017	R\$	421,20	421,20	8,43	474,97	796,12	1.700,72
J	CAPINAGEM LOTE	17/07/2017	R\$	32,15	32,15	0,64	36,25	60,76	129,80
J 92410381	COTA RATEIO	15/08/2017	R\$	421,20	421,20	8,42	470,82	790,78	1.691,22
J 92410382	COTA RATEIO	15/09/2017	R\$	421,20	421,20	8,42	466,39	779,01	1.675,02
J 92410383	COTA RATEIO	16/10/2017	R\$	421,20	421,20	8,42	461,95	771,83	1.663,40
J 92410384	COTA RATEIO	16/11/2017	R\$	421,20	421,20	8,42	457,52	759,43	1.646,57
J 92410385	COTA RATEIO	15/12/2017	R\$	421,20	421,20	8,42	453,37	741,42	1.624,41
J 92410388	COTA RATEIO	15/01/2018	R\$	421,20	421,20	8,42	448,93	725,50	1.604,05
J 92410389	COTA RATEIO	15/02/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	459,70	745,37	1.649,38
J 92410390	COTA RATEIO	15/03/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	455,55	731,51	1.631,37
J 92410391	COTA RATEIO	16/04/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	450,82	718,46	1.613,59
J 92410392	COTA RATEIO	15/05/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	446,53	693,16	1.584,00
J 92410393	COTA RATEIO	15/06/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	441,94	660,66	1.546,91
J 92410395	COTA RATEIO	16/07/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	437,36	649,44	1.531,11
J 92410396	COTA RATEIO	15/08/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	432,92	635,58	1.512,81
J 92410399	COTA RATEIO	17/09/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	428,03	609,51	1.481,85
J 92410400	COTA RATEIO	15/10/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	423,89	593,61	1.461,81
J 92410401	COTA RATEIO	15/11/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	419,31	597,64	1.461,26
J 92410402	COTA RATEIO	17/12/2018	R\$	435,60	435,60	8,71	414,57	610,22	1.469,10
J 92410403	COTA RATEIO	15/01/2019	R\$	435,60	435,60	8,71	410,28	607,03	1.461,62
J 92410404	COTA RATEIO	15/02/2019	R\$	435,60	435,60	8,71	405,69	591,09	1.441,09
J 92410405	COTA RATEIO	15/03/2019	R\$	435,60	435,60	8,71	401,55	570,37	1.416,23
J 92410406	COTA RATEIO	15/04/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	410,09	572,76	1.441,85
J 92410407	COTA RATEIO	15/05/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	405,50	563,31	1.427,81
J 92410408	COTA RATEIO	17/06/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	400,46	548,76	1.408,22
J 92410409	COTA RATEIO	15/07/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	396,18	540,45	1.395,63
J 92410410	COTA RATEIO	15/08/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	391,44	546,82	1.397,26
J 92410411	COTA RATEIO	16/09/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	386,55	543,81	1.389,36
J 92410412	COTA RATEIO	15/10/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	382,12	531,63	1.372,75
J 92410413	COTA RATEIO	18/11/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	376,92	524,26	1.360,18
J	CAPINAGEM LOTE	18/11/2019	R\$	32,15	32,15	0,64	26,93	37,45	97,17
J 92410414	COTA RATEIO	16/12/2019	R\$	450,00	450,00	9,00	372,64	493,87	1.325,51
J	CAPINAGEM LOTE	16/12/2019	R\$	32,15	32,15	0,64	26,62	35,28	94,69
J 92410417	COTA RATEIO	15/01/2020	R\$	450,00	450,00	9,00	368,06	484,85	1.311,91
J	CAPINAGEM LOTE	15/01/2020	R\$	32,15	32,15	0,64	26,29	34,63	93,71
J 92410418	COTA RATEIO	10/02/2020	R\$	450,00	450,00	9,00	364,08	483,04	1.306,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA DE OLIVEIRA BRANDÃO PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/08/2026 às 16:54, sob o número WWS126700674930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003434-97.2015.8.26.0084 e código D9aIFB14.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 19/08/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

fls. 339

Associação: 0807 - ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FRIBOURG

Quadra: X6 - X6

Lote: 15 - FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS F. CPF: 701.750.451-86

Endereço: AV Das Amoreiras 407 Ap. 54 - Parque Itália - Campinas - SP - CEP: 13036-225

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 92410418	CAPINAGEM LOTE	10/02/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	26,01	34,51	93,31
J 92410419	COTA RATEIO	09/03/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	359,80	464,62	1.283,42
J	CAPINAGEM LOTE	09/03/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	25,70	33,19	91,69
J 92410420	COTA RATEIO	08/04/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	355,22	451,89	1.266,11
J	CAPINAGEM LOTE	08/04/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	25,38	32,28	90,45
J 92410421	COTA RATEIO	08/05/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	350,63	445,83	1.255,46
J	CAPINAGEM LOTE	08/05/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	25,05	31,85	89,69
J 92410422	COTA RATEIO	08/06/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	345,89	424,05	1.228,94
J	CAPINAGEM LOTE	08/06/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	24,71	30,29	87,79
J 92410423	COTA RATEIO	08/07/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	341,31	394,98	1.195,29
J	CAPINAGEM LOTE	08/07/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	24,38	28,22	85,39
J 92410424	COTA RATEIO	10/08/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	336,26	360,81	1.156,07
J	CAPINAGEM LOTE	10/08/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	24,02	25,77	82,58
J 92410425	COTA RATEIO	08/09/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	331,83	310,98	1.101,81
J	CAPINAGEM LOTE	08/09/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	23,71	22,22	78,72
J 92410426	COTA RATEIO	08/10/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	327,25	274,90	1.061,15
J	CAPINAGEM LOTE	08/10/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	23,38	19,64	75,81
J 92410427	COTA RATEIO	09/11/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	322,35	239,70	1.021,05
J	CAPINAGEM LOTE	09/11/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	23,03	17,12	72,94
J 92410428	COTA RATEIO	08/12/2020	R\$ 450,00	450,00	9,00	317,92	228,69	1.005,61
J	CAPINAGEM LOTE	08/12/2020	R\$ 32,15	32,15	0,64	22,71	16,34	71,84
J 92410429	COTA RATEIO	08/01/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	313,18	202,15	974,33
J	CAPINAGEM LOTE	08/01/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	22,37	14,44	69,60
J 92410430	COTA RATEIO	08/02/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	308,45	177,02	944,47
J	CAPINAGEM LOTE	08/02/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	22,03	12,64	67,46
J 92410432	COTA RATEIO	08/03/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	304,17	149,21	912,38
J	CAPINAGEM LOTE	08/03/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	21,73	10,66	65,18
J 92410433	COTA RATEIO	08/04/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	299,43	134,80	893,23
J	CAPINAGEM LOTE	08/04/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	21,39	9,63	63,81
J 92410434	COTA RATEIO	10/05/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	294,54	98,97	852,51
J	CAPINAGEM LOTE	10/05/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	21,04	7,07	60,90
J 92410435	COTA RATEIO	08/06/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	290,10	93,34	842,44
J	CAPINAGEM LOTE	08/06/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	20,72	6,67	60,18
J 92410436	COTA RATEIO	08/07/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	285,52	86,28	830,80
J	CAPINAGEM LOTE	08/07/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	20,40	6,16	59,35
J 92410437	COTA RATEIO	09/08/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	280,63	80,31	819,94
J	CAPINAGEM LOTE	09/08/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	20,05	5,74	58,58
J 92410438	COTA RATEIO	08/09/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	276,04	85,06	820,10
J 92410439	COTA RATEIO	08/10/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	271,46	79,34	809,80
J 92410440	COTA RATEIO	08/11/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	266,72	78,67	804,39
J 92410441	COTA RATEIO	08/12/2021	R\$ 450,00	450,00	9,00	262,13	71,28	792,41
J	CAPINAGEM LOTE	08/12/2021	R\$ 32,15	32,15	0,64	18,73	5,09	56,61
J 92376457	COTA RATEIO 12/2021 360 m²	08/01/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	257,39	56,74	773,13
J	CAPINAGEM 21/11 Á 20/12	08/01/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	18,39	4,05	55,23
J 92462981	COTA RATEIO JAN/2022 360 m²	08/02/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	252,66	42,56	754,22
J	CAPINAGEM 21/12 Á 20/01	08/02/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	18,05	3,04	53,88
J 92545582	COTA RATEIO FEV/2022 360 m²	08/03/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	248,38	29,48	736,86
J	CAPINAGEM 15/01 Á 15/02	08/03/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	17,74	2,11	52,64
J 92610148	COTA RATEIO MAR/2022 360 m²	08/04/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	243,64	19,11	721,75
J 92714842	COTA RATEIO ABR/2022 360 m²	08/05/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	239,05	15,27	713,32
J	CAPINAGEM 15/03 Á 15/04	08/05/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	17,08	1,09	50,96
J 92784070	COTA RATEIO MAI/2022 360 m²	08/06/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	234,31	11,02	704,33
J	CAPINAGEM 15/04 Á 15/05	08/06/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	16,74	0,79	50,32
J 92853285	COTA RATEIO JUN/2022 360 m²	08/07/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	229,73	9,48	698,21
J	CAPINAGEM 15/05 Á 15/06	08/07/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	16,41	0,68	49,88
J 92929893	COTA RATEIO JUL/2022 360 m²	08/08/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	224,99	14,30	698,29
J	CAPINAGEM 15/06 Á 15/07	08/08/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	16,07	1,02	49,88
J 93011375	COTA RATEIO AGO/2022 360 m²	08/09/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	220,25	20,85	700,10
J 93113719	COTA RATEIO SET/2022 360 m²	08/10/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	215,67	27,52	702,19
J	CAPINAGEM 15/08 Á 15/09	08/10/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	15,41	1,97	50,17
J 93214324	COTA RATEIO OUT/2022 360 m²	08/11/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	210,93	31,26	701,19
J	CAPINAGEM 15/09 Á 15/10	08/11/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	15,07	2,23	50,09
J 93331344	COTA RATEIO NOV/2022 360 m²	08/12/2022	R\$ 450,00	450,00	9,00	206,34	27,92	693,26
J	CAPINAGEM 16/10 Á 15/11	08/12/2022	R\$ 32,15	32,15	0,64	14,74	1,99	49,52
J 93395124	COTA RATEIO DEZ/2022 360 m²	08/01/2023	R\$ 450,00	450,00	9,00	201,61	26,28	686,89
J	CAPINAGEM 16/11 Á 15/12	08/01/2023	R\$ 32,15	32,15	0,64	14,40	1,88	49,07
J 93468744	COTA RATEIO JAN/2023 360 m²	08/02/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	228,37	30,74	791,55
J 93578706	COTA RATEIO FEV/2023 360 m²	08/03/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	223,40	30,15	785,99
J 93630653	COTA RATEIO MAR/2023 360 m²	08/04/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	217,90	37,41	787,75
J 93729935	COTA RATEIO ABR/2023 360 m²	08/05/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	212,59	51,81	796,84
J	CAPINAGEM ABRIL/23	08/05/2023	R\$ 60,00	60,00	1,20	24,44	5,96	91,60
J 93811642	COTA RATEIO MAI/2023 360 m²	08/06/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	207,09	66,99	806,52
J	CAPINAGEM MAIO/23	08/06/2023	R\$ 60,00	60,00	1,20	23,80	7,70	92,70
J 93892255	COTA RATEIO JUN/2023 360 m²	08/07/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	201,77	72,32	806,53
J	CAPINAGEM JUN/23	08/07/2023	R\$ 60,00	60,00	1,20	23,19	8,31	92,70
J 93984570	COTA RATEIO JUL/2023 360 m²	08/08/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	196,27	72,90	801,61
J	CAPINAGEM JUN/23	08/08/2023	R\$ 60,00	60,00	1,20	22,56	8,38	92,14
J 94054984	COTA RATEIO AGO/2023 360 m²	08/09/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	190,78	69,42	792,64
J 94172513	COTA RATEIO SET/2023 360 m²	08/10/2023	R\$ 522,00	522,00	10,44	185,46	64,99	782,89
J	CAPINAGEM SET/23	08/10/2023	R\$ 60,00	60,00	1,20	21,32	7,47	89,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA DE OLIVEIRA BRANDAO PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/08/2026 às 16:54, sob o número WJAS126700674930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003434-97.2015.8.26.0084 e código D9aIFB14.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 19/08/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

fls. 340

Associação: 0807 - ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FRIBOURG

Quadra: X6 - X6

Lote: 15 - FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS F. CPF: 701.750.451-86

Endereço: AV Das Amoreiras 407 Ap. 54 - Parque Itália - Campinas - SP - CEP: 13036-225

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 94249047	COTA RATEIO OUT/2023 360 m²	08/11/2023	R\$	522,00	522,00	10,44	179,96	59,94	772,34
J	CAPINAGEM OUT/23	08/11/2023	R\$	60,00	60,00	1,20	20,69	6,89	88,78
J 94369162	COTA RATEIO NOV/2023 360 m²	08/12/2023	R\$	522,00	522,00	10,44	174,64	53,86	760,94
J	CAPINAGEM NOV/23	08/12/2023	R\$	60,00	60,00	1,20	20,07	6,19	87,46
J 94462825	COTA RATEIO DEZ/2023 360 m²	08/01/2024	R\$	522,00	522,00	10,44	169,15	52,91	754,50
J	CAPINAGEM DEZ/23	08/01/2024	R\$	60,00	60,00	1,20	19,44	6,08	86,72
J 94531898	COTA RATEIO JAN/2024 360 m²	08/02/2024	R\$	566,39	566,39	11,33	177,57	61,21	816,50
J	CAPINAGEM JAN/24	08/02/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	31,35	10,81	144,16
J 94630858	COTA RATEIO FEV/2024 360 m²	08/03/2024	R\$	566,39	566,39	11,33	171,99	64,58	814,29
J	CAPINAGEM FEV/24	08/03/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	30,37	11,40	143,77
J 94693253	COTA RATEIO MAR/2024 360 m²	08/04/2024	R\$	566,39	566,39	11,33	166,02	61,57	805,31
J	CAPINAGEM MAR/24	08/04/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	29,31	10,87	142,18
J 94802491	COTA RATEIO ABR/2024 360 m²	08/05/2024	R\$	566,39	566,39	11,33	160,25	54,04	792,01
J	CAPINAGEM ABR/24	08/05/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	28,29	9,54	139,83
J 94890151	COTA RATEIO MAI/2024 360 m²	08/06/2024	R\$	566,39	566,39	11,33	154,29	47,30	779,31
J	CAPINAGEM MAI/24	08/06/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	27,24	8,35	137,59
J 94970701	COTA RATEIO JUN/2024 360 m²	08/07/2024	R\$	566,39	566,39	11,32	148,52	42,24	768,47
J	CAPINAGEM JUN/24	08/07/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	26,22	7,46	135,68
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 01/24 360 m²	08/07/2024	R\$	166,28	166,28	3,33	43,60	12,40	225,61
J 95039157	COTA RATEIO JUL/2024 360 m²	08/08/2024	R\$	566,39	566,39	11,32	142,55	39,68	759,94
J	CAPINAGEM JUL/24	08/08/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	25,17	7,01	134,18
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 02/24 360 m²	08/08/2024	R\$	166,28	166,28	3,33	41,85	11,65	223,11
J 95154721	COTA RATEIO AGO/2024 360 m²	08/09/2024	R\$	566,39	566,39	11,32	136,59	34,71	749,01
J	CAPINAGEM AGO/24	08/09/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	24,12	6,13	132,25
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 03/24 360 m²	08/09/2024	R\$	166,28	166,28	3,33	40,10	10,19	219,90
J 95226403	COTA RATEIO SET/2024 360 m²	08/10/2024	R\$	566,39	566,39	11,32	130,82	23,31	731,84
J	CAPINAGEM SET/24	08/10/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	23,10	4,12	129,22
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 04/24 360 m²	08/10/2024	R\$	166,28	166,28	3,33	38,41	6,84	214,86
J 95356634	COTA RATEIO OUT/2024 360 m²	08/11/2024	R\$	566,39	566,39	11,32	124,86	13,80	716,37
J	CAPINAGEM OUT/24	08/11/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	22,04	2,44	126,48
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 05/24 360 m²	08/11/2024	R\$	166,28	166,28	3,33	36,66	4,05	210,32
J 95445959	COTA RATEIO NOV/2024 360 m²	08/12/2024	R\$	566,39	566,39	11,32	119,08	7,07	703,86
J	CAPINAGEM NOV/2024	08/12/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	21,02	1,25	124,27
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 06/24 360 m²	08/12/2024	R\$	166,28	166,28	3,33	34,96	2,08	206,65
J 95541151	COTA RATEIO DEZ/2024 360 m²	08/01/2025	R\$	566,39	566,39	11,32	113,12	5,13	695,96
J	CAPINAGEM DEZ/2024	08/01/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	19,97	0,91	122,88
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 07/24 360 m²	08/01/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	33,21	1,51	204,33
J 95652102	COTA RATEIO JAN/2025 360 m²	08/02/2025	R\$	566,39	566,39	11,32	107,16	0,00	684,87
J	CAPINAGEM JAN/2025	08/02/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	18,92	0,00	120,92
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 08/24 360 m²	08/02/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	31,46	0,00	201,07
J 95770208	COTA RATEIO FEV/2025 360 m²	08/03/2025	R\$	566,39	566,39	11,32	101,77	0,18	679,66
J	CAPINAGEM FEV/2025	08/03/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	17,97	0,03	120,00
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 09/24 360 m²	08/03/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	29,88	0,05	199,54
J 95854555	COTA RATEIO MAR/2025 360 m²	08/04/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	98,42	0,00	691,92
J	CAPINAGEM MAR/2025	08/04/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	16,92	0,00	118,92
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 10/24 360 m²	08/04/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	28,13	0,00	197,74
J 95931948	COTA RATEIO ABR/2025 360 m²	08/05/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	92,49	1,91	687,90
J	CAPINAGEM ABR/2025	08/05/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	15,90	0,33	118,23
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 11/24 360 m²	08/05/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	26,43	0,54	196,58
J 96047111	COTA RATEIO MAI/2025 360 m²	08/06/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	86,37	13,47	693,34
J	CAPINAGEM MAI/2025	08/06/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	14,84	2,31	119,15
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 12/24 360 m²	08/06/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	24,68	3,85	198,14
J 96139286	COTA RATEIO JUN/2025 360 m²	08/07/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	80,44	18,68	692,62
J	CAPINAGEM JUN/2025	08/07/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	13,82	3,21	119,03
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 13/24 360 m²	08/07/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	22,99	5,34	197,94
J 96241024	COTA RATEIO JUL/2025 360 m²	08/08/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	74,31	16,05	683,86
J	CAPINAGEM JUL/2025	08/08/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	12,77	2,76	117,53
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 14/24 360 m²	08/08/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	21,24	4,59	195,44
J 96345996	COTA RATEIO AGO/2025 360 m²	08/09/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	68,19	13,07	674,76
J	CAPINAGEM AGO/2025	08/09/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	11,72	2,25	115,97
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 15/24 360 m²	08/09/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	19,49	3,74	192,84
J 96441434	COTA RATEIO SET/2025 360 m²	08/10/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	62,26	15,37	671,13
J	CAPINAGEM SET/2025	08/10/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	10,70	2,64	115,34
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 16/24 360 m²	08/10/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	17,79	4,39	191,79
J 96530502	COTA RATEIO OUT/2025 360 m²	08/11/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	56,13	13,44	663,07
J	CAPINAGEM OUT/2025	08/11/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	9,65	2,31	113,96
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 17/24 360 m²	08/11/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	16,04	3,84	189,49

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA DE OLIVEIRA BRANDAO PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/08/2026 às 16:54, sob o número WJAS126700674930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003434-97.2015.8.26.0084 e código D9aIFB14.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 19/08/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

fls. 341

Associação: 0807 - ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FRIBOURG

Quadra: X6 - X6

Lote: 15 - FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS F. CPF: 701.750.451-86

Endereço: AV Das Amoreiras 407 Ap. 54 - Parque Itália - Campinas - SP - CEP: 13036-225

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 96618586	COTA RATEIO NOV/2025 360 m²	08/12/2025	R\$	581,87	581,87	11,63	50,20	13,38	657,08
J	CAPINAGEM NOV/2025	08/12/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	8,63	2,30	112,93
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 18/24 360 m²	08/12/2025	R\$	166,28	166,28	3,33	14,35	3,82	187,78
J 96708264	COTA RATEIO DEZ/2025 360 m²	08/01/2026	R\$	581,87	581,87	11,63	44,07	10,59	648,16
J	CAPINAGEM DEZ/2025	08/01/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	7,57	1,82	111,39
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 19/24 360 m²	08/01/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	12,60	3,03	185,24
J 96806356	COTA RATEIO JAN/2026 360 m²	08/02/2026	R\$	613,12	613,12	12,26	39,98	16,03	681,39
J	CAPINAGEM JAN/2026	08/02/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	6,52	2,61	111,13
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 20/24 360 m²	08/02/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	10,84	4,35	184,80
J 96906311	COTA RATEIO FEV/2026 360 m²	08/03/2026	R\$	613,12	613,12	12,26	34,15	12,39	671,92
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 21/24 360 m²	08/03/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	9,26	3,36	182,23
J	CAPINAGEM FEV/2026	08/03/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	5,57	2,02	109,59
J 96997924	COTA RATEIO MAR/2026 360 m²	08/04/2026	R\$	613,12	613,12	12,26	27,70	0,00	653,08
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 22/24 360 m²	08/04/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	7,51	0,00	177,12
J	CAPINAGEM MAR/2026	08/04/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	4,52	0,00	106,52
J 97107889	COTA RATEIO ABR/2026 360 m²	08/05/2026	R\$	613,12	613,12	12,26	21,45	0,00	646,83
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 23/24 360 m²	08/05/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	5,82	0,00	175,43
J	CAPINAGEM ABR/2026	08/05/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	3,50	0,00	105,50
J 97201647	COTA RATEIO MAI/2026 360 m²	08/06/2026	R\$	613,12	613,12	12,26	14,99	0,00	640,37
J	MELHORIAS AGE 20.06.24 24/36 360 m²	08/06/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	4,07	0,00	173,68
J	CAPINAGEM MAI/2026	08/06/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	2,45	0,00	104,45
97287761	COTA RATEIO JUN/2026 360 m²	08/07/2026	R\$	613,12	613,12	12,26	8,75	0,00	634,13
	MELHORIAS AGE 20.06.24 25/36 360 m²	08/07/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	2,37	0,00	171,98
	CAPINAGEM JUN/2026	08/07/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	1,43	0,00	103,43
97386998	COTA RATEIO JUL/2026 360 m²	08/08/2026	R\$	613,12	613,12	12,26	2,29	0,00	627,67
	MELHORIAS AGE 20.06.24 26/36 360 m²	08/08/2026	R\$	166,28	166,28	3,33	0,62	0,00	170,23
	CAPINAGEM JUL/2026	08/08/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	0,37	0,00	102,37
Subtotal:				73.275,20	73.275,20	1.465,34	43.258,43	47.880,00	165.878,97
Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo									
Outras Despesas									
Histórico								Valor	
Custas								6.049,35	
Honorários advocatícios								33.175,79	
Total:								39.225,14	
Total geral:									205.104,11

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 19/08/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

Associação: 0801 - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK

Bloco: RFR - RESIDENCIAL FRIBOURG

Unidade: 15X6 - FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS F. CPF: 701.750.451-86

Endereço: AV Das Amoreiras 407 Ap. 54 - Parque Itália - Campinas - SP - CEP: 13036-225

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 92452048	COTA RATEIO	16/11/2015	R\$	64,80	64,80	1,30	86,48	148,16	300,74
J 92452049	COTA RATEIO	15/12/2015	R\$	64,80	64,80	1,30	85,84	146,08	298,02
J 92452052	COTA RATEIO	15/01/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	94,62	157,87	325,93
J 92452053	COTA RATEIO	15/02/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	93,86	153,02	320,32
J 92452054	COTA RATEIO	15/03/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	93,15	150,75	317,34
J 92452055	COTA RATEIO	15/04/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	92,39	149,03	314,86
J 92452056	COTA RATEIO	16/05/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	91,63	145,79	310,86
J 92452057	COTA RATEIO	15/06/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	90,90	140,00	304,34
J 92452058	COTA RATEIO	21/07/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	90,02	138,71	302,17
J 92452060	COTA RATEIO	15/08/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	89,41	137,74	300,59
J 92452061	COTA RATEIO	15/09/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	88,65	136,50	298,59
J 92452062	COTA RATEIO	17/10/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	87,87	135,37	296,68
J 92452065	COTA RATEIO	16/11/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	87,14	134,85	295,43
J 92452066	COTA RATEIO	15/12/2016	R\$	72,00	72,00	1,44	86,43	132,67	292,54
J 92452069	COTA RATEIO	16/01/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	94,20	143,17	318,16
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC1/36	16/01/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,56	13,01	28,91
J 92452070	COTA RATEIO	15/02/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	93,40	142,27	316,46
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC2/36	15/02/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,49	12,93	28,76
J 92452071	COTA RATEIO	15/03/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	92,64	141,61	315,04
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC3/36	15/03/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,42	12,87	28,63
J 92452072	COTA RATEIO	17/04/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	91,76	144,38	316,93
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC4/36	17/04/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,34	13,12	28,80
J 92452073	COTA RATEIO	15/05/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	91,00	146,71	318,50
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC5/36	15/05/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,27	13,33	28,94
J 92452074	COTA RATEIO	16/06/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	90,14	148,11	319,04
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC6/36	16/06/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,19	13,46	28,99
J 92452075	COTA RATEIO	17/07/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	89,31	149,69	319,79
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC7/36	17/07/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,11	13,60	29,05
J 92452076	COTA RATEIO	15/08/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	88,53	148,69	318,01
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC7/36	15/08/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	8,04	13,51	28,89
J 92452079	COTA RATEIO	15/09/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	87,69	146,47	314,95
J	FUNDO DE INVESTIMENTO PC9/36	15/09/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	7,97	13,31	28,62
J 92452081	COTA RATEIO	16/10/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	86,86	145,12	312,77
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 10/36	16/10/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	7,89	13,18	28,41
J 92452082	COTA RATEIO	16/11/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	86,03	142,80	309,62
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 11/36	16/11/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	7,82	12,98	28,14
J 92452084	COTA RATEIO	15/12/2017	R\$	79,20	79,20	1,59	85,25	139,41	305,45
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 12/36	15/12/2017	R\$	7,20	7,20	0,14	7,75	12,67	27,76
J 92452093	COTA RATEIO	15/01/2018	R\$	79,20	79,20	1,59	84,41	136,41	301,61
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 13/36	15/01/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,67	12,40	27,41
J 92452095	COTA RATEIO	15/02/2018	R\$	79,20	79,20	1,59	83,58	135,52	299,89
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 14/36	15/02/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,59	12,31	27,24
J 92452096	COTA RATEIO	15/03/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	86,60	139,06	310,12
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 15/36	15/03/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,53	12,09	26,96
J 92452097	COTA RATEIO	16/04/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	85,70	136,58	306,74
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 16/36	16/04/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,45	11,87	26,66
J 92452099	COTA RATEIO	15/05/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	84,88	131,76	301,10
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 17/36	15/05/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,38	11,45	26,17
J 92452101	COTA RATEIO	15/06/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	84,01	125,59	294,06
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 18/36	15/06/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,30	10,91	25,55
J 92452102	COTA RATEIO	16/07/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	83,14	123,45	291,05
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 19/36	16/07/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,23	10,73	25,30
J 92452105	COTA RATEIO	15/08/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	82,29	120,82	287,57
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 20/36	15/08/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,15	10,50	24,99
J 92452106	COTA RATEIO	17/09/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	81,37	115,87	281,70
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 21/36	17/09/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,07	10,07	24,48
J 92452108	COTA RATEIO	15/10/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	80,58	112,84	277,88
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 22/36	15/10/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	7,00	9,80	24,14
J 92452109	COTA RATEIO	16/11/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	79,68	113,59	277,73
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 23/36	16/11/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	6,92	9,87	24,13
J 92452111	COTA RATEIO	17/12/2018	R\$	82,80	82,80	1,66	78,81	116,00	279,27
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 24/36	17/12/2018	R\$	7,20	7,20	0,14	6,85	10,08	24,27
J 92452119	COTA RATEIO	15/01/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	76,50	113,19	272,55
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 25/36	15/01/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,78	10,03	24,15
J 92452120	COTA RATEIO	15/02/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	75,65	110,22	268,73
J	FUNDO DE INVESTIMENTO 26/36	15/02/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,70	9,76	23,80
J 92452121	COTA RATEIO	15/03/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	74,88	106,36	264,10
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/03/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,63	9,42	23,39
J 92452122	COTA RATEIO	15/04/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	74,02	103,38	260,26
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/04/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,56	9,16	23,06
J 92452123	COTA RATEIO	15/05/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	73,19	101,68	257,73
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/05/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,48	9,01	22,83
J 92452155	COTA RATEIO	17/06/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	72,28	99,05	254,19
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	17/06/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,40	8,77	22,51
J 92452156	COTA RATEIO	15/07/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	71,51	97,55	251,92
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/07/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,34	8,65	22,33
J 92452157	COTA RATEIO	15/08/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	70,66	98,70	252,22
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/08/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,26	8,74	22,34
J 92452158	COTA RATEIO	15/09/2019	R\$	81,23	81,23	1,63	69,80	98,18	250,84
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/09/2019	R\$	7,20	7,20	0,14	6,18	8,70	22,22



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 19/08/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

fls. 343

Associação: 0801 - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK

Bloco: RFR - RESIDENCIAL FRIBOURG

Unidade: 15X6 - FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS F. CPF: 701.750.451-86

Endereço: AV Das Amoreiras 407 Ap. 54 - Parque Itália - Campinas - SP - CEP: 13036-225

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 92452159	COTA RATEIO	15/10/2019 R\$	81,23	81,23	1,63	68,97	95,96	247,79
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	15/10/2019 R\$	7,20	7,20	0,14	6,11	8,50	21,95
J 92452160	COTA RATEIO	18/11/2019 R\$	81,23	81,23	1,63	68,03	94,63	245,52
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	18/11/2019 R\$	7,20	7,20	0,14	6,03	8,39	21,76
J 92452161	COTA RATEIO	16/12/2019 R\$	81,23	81,23	1,63	67,26	89,14	239,26
J	FUNDO DE INVESTIMENTO	16/12/2019 R\$	7,20	7,20	0,14	5,96	7,90	21,20
J 92452162	COTA RATEIO	15/01/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	60,71	79,97	216,39
J 92452163	COTA RATEIO	10/02/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	60,05	79,67	215,43
J 92452164	COTA RATEIO	09/03/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	59,35	76,64	211,70
J 92452165	COTA RATEIO	08/04/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	58,59	74,54	208,84
J 92452166	COTA RATEIO	08/05/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	57,84	73,54	207,09
J 92452167	COTA RATEIO	08/06/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	57,05	69,94	202,70
J 92452168	COTA RATEIO	08/07/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	56,30	65,15	197,16
J 92452169	COTA RATEIO	10/08/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	55,47	59,52	190,70
J 92452170	COTA RATEIO	08/09/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	54,73	51,29	181,73
J 92452171	COTA RATEIO	08/10/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	53,98	45,34	175,03
J 92452172	COTA RATEIO	09/11/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	53,17	39,54	168,42
J 92452173	COTA RATEIO	08/12/2020 R\$	74,23	74,23	1,48	52,44	37,72	165,87
J 92452174	COTA RATEIO	08/01/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	60,93	39,33	189,56
J 92452175	COTA RATEIO	08/02/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	60,01	34,44	183,75
J 92452176	COTA RATEIO	08/03/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	59,18	29,03	177,51
J 92452177	COTA RATEIO	08/04/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	58,25	26,22	173,77
J 92452178	COTA RATEIO	08/05/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	57,36	19,26	165,92
J 92452179	COTA RATEIO	08/06/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	56,44	18,16	163,90
J 92452180	COTA RATEIO	08/07/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	55,55	16,79	161,64
J 92452181	COTA RATEIO	09/08/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	54,60	15,62	159,52
J 92452182	COTA RATEIO	08/09/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	53,70	16,55	159,55
J 92452183	COTA RATEIO	08/10/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	52,81	15,44	157,55
J 92452184	COTA RATEIO	08/11/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	51,89	15,31	156,50
J 92452185	COTA RATEIO	08/12/2021 R\$	87,55	87,55	1,75	51,00	13,87	154,17
J 92388594	COTA RATEIO 12/2021	08/01/2022 R\$	87,55	87,55	1,75	50,08	11,04	150,42
J 92472478	COTA RATEIO JAN/2022 360 m²	08/02/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	104,46	17,60	311,83
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/02/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,12	0,02	0,36
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/02/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,81	0,14	2,42
J 92549521	COTA RATEIO FEV/2022 360 m²	08/03/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	102,69	12,19	304,65
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/03/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,12	0,01	0,35
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/03/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,80	0,09	2,36
J 92617903	COTA RATEIO MAR/2022 360 m²	08/04/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	100,73	7,90	298,40
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/04/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,12	0,01	0,35
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/04/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,78	0,06	2,31
J 92710339	COTA RATEIO ABR/2022 360 m²	08/05/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	98,83	6,32	294,92
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/05/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,11	0,01	0,34
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/05/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,77	0,05	2,29
J 92791409	COTA RATEIO MAI/2022 360 m²	08/06/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	96,88	4,55	291,20
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/06/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,11	0,01	0,34
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/06/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,75	0,04	2,26
J 92886649	COTA RATEIO JUN/2022 360 m²	08/07/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	94,98	3,92	288,67
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/07/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,11	0,00	0,33
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/07/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,74	0,03	2,24
J 92948588	COTA RATEIO JUL/2022 360 m²	08/08/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	93,02	5,91	288,70
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/08/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,11	0,01	0,34
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/08/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,72	0,05	2,24
J 93028486	COTA RATEIO AGO/2022 360 m²	08/09/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	91,06	8,62	289,45
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/09/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,11	0,01	0,34
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/09/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,71	0,07	2,25
J 93109132	COTA RATEIO SET/2022 360 m²	08/10/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	89,17	11,38	290,32
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/10/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,10	0,01	0,33
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/10/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,69	0,09	2,25
J 93218949	COTA RATEIO OUT/2022 360 m²	08/11/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	87,21	12,92	289,90
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/11/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,10	0,01	0,33
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/11/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,68	0,10	2,25
J 93341824	COTA RATEIO NOV/2022 360 m²	08/12/2022 R\$	186,05	186,05	3,72	85,31	11,54	286,62
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/12/2022 R\$	0,22	0,22	0,00	0,10	0,01	0,33
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/12/2022 R\$	1,44	1,44	0,03	0,66	0,09	2,22
J 93399532	COTA RATEIO DEZ/2022 360 m²	08/01/2023 R\$	186,05	186,05	3,72	83,35	10,87	283,99
J	RATEIO LIXEIRA 360 m²	08/01/2023 R\$	0,22	0,22	0,00	0,10	0,01	0,33
J	RATEIO GERADORES 360 m²	08/01/2023 R\$	1,44	1,44	0,03	0,65	0,08	2,20
J 93490497	COTA RATEIO JAN/2023 360 m²	08/02/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	73,94	9,95	256,29
J 93546011	COTA RATEIO FEV/2023 360 m²	08/03/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	72,34	9,76	254,50
J 93655738	COTA RATEIO MAR/2023 360 m²	08/04/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	70,56	12,11	255,07
J 93749609	COTA RATEIO ABR/2023 360 m²	08/05/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	68,83	16,78	258,01
J 93817414	COTA RATEIO MAI/2023 360 m²	08/06/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	67,05	21,69	261,14
J 93895581	COTA RATEIO JUN/2023 360 m²	08/07/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	65,33	23,42	261,15
J 93974500	COTA RATEIO JUL/2023 360 m²	08/08/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	63,55	23,60	259,55
J 94056915	COTA RATEIO AGO/2023 360 m²	08/09/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	61,77	22,48	256,65
J 94168045	COTA RATEIO SET/2023 360 m²	08/10/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	60,05	21,04	253,49
J 94256146	COTA RATEIO OUT/2023 360 m²	08/11/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	58,27	19,41	250,08
J 94371738	COTA RATEIO NOV/2023 360 m²	08/12/2023 R\$	169,02	169,02	3,38	56,55	17,44	246,39
J 94458791	COTA RATEIO DEZ/2023 360 m²	08/01/2024 R\$	169,02	169,02	3,38	54,77	17,13	244,30
J 94552654	COTA RATEIO JAN/2024 360 m²	08/02/2024 R\$	178,31	178,31	3,57	55,90	19,27	257,05

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por RENATA DE OLIVEIRA BRANDAO PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/08/2026 às 16:54, sob o número WWS126700674930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003434-97.2015.8.26.0084 e código 340EXPT.

Relatório do Jurídico
Data de cálculo 19/08/2026
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

Associação: 0801 - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK **Bloco:** RFR - RESIDENCIAL FRIBOURG
Unidade: 15X6 - FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS F. **CPF:** 701.750.451-86
Endereço: AV Das Amoreiras 407 Ap. 54 - Parque Itália - Campinas - SP - CEP: 13036-225

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 94626963	COTA RATEIO FEV/2024 360 m²	08/03/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	54,15	20,33	256,36
J 94694882	COTA RATEIO MAR/2024 360 m²	08/04/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	52,27	19,38	253,53
J 94797684	COTA RATEIO ABR/2024 360 m²	08/05/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	50,45	17,01	249,34
J 94885240	COTA RATEIO MAI/2024 360 m²	08/06/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	48,57	14,89	245,34
J 94971816	COTA RATEIO JUN/2024 360 m²	08/07/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	46,76	13,30	241,94
J 95044196	COTA RATEIO JUL/2024 360 m²	08/08/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	44,88	12,49	239,25
J 95167853	COTA RATEIO AGO/2024 360 m²	08/09/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	43,00	10,93	235,81
J 95222501	COTA RATEIO SET/2024 360 m²	08/10/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	41,18	7,34	230,40
J 95359998	COTA RATEIO OUT/2024 360 m²	08/11/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	39,31	4,34	225,53
J 95462036	COTA RATEIO NOV/2024 360 m²	08/12/2024	R\$	178,31	178,31	3,57	37,49	2,23	221,60
J 95545602	COTA RATEIO DEZ/2024 360 m²	08/01/2025	R\$	178,31	178,31	3,57	35,61	1,61	219,10
J 95683184	COTA RATEIO JAN/2025 360 m²	08/02/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	35,94	0,00	229,71
J 95736333	COTA RATEIO FEV/2025 360 m²	08/03/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	34,13	0,06	227,96
J 95836967	COTA RATEIO MAR/2025 360 m²	08/04/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	32,13	0,00	225,90
J 95927382	COTA RATEIO ABR/2025 360 m²	08/05/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	30,20	0,62	224,59
J 96041833	COTA RATEIO MAI/2025 360 m²	08/06/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	28,20	4,40	226,37
J 96134983	COTA RATEIO JUN/2025 360 m²	08/07/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	26,26	6,10	226,13
J 96236479	COTA RATEIO JUL/2025 360 m²	08/08/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	24,26	5,24	223,27
J 96341283	COTA RATEIO AGO/2025 360 m²	08/09/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	22,26	4,27	220,30
J 96435513	COTA RATEIO SET/2025 360 m²	08/10/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	20,33	5,02	219,12
J 96525963	COTA RATEIO OUT/2025 360 m²	08/11/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	18,33	4,39	216,49
J 96613957	COTA RATEIO NOV/2025 360 m²	08/12/2025	R\$	189,97	189,97	3,80	16,39	4,37	214,53
J 96703709	COTA RATEIO DEZ/2025 360 m²	08/01/2026	R\$	189,97	189,97	3,80	14,39	3,46	211,62
J 96801826	COTA RATEIO JAN/2026 360 m²	08/02/2026	R\$	189,97	189,97	3,80	12,39	4,97	211,13
J 96901729	COTA RATEIO FEV/2026 360 m²	08/03/2026	R\$	282,89	282,89	5,66	15,76	5,72	310,03
J 96990913	COTA RATEIO MAR/2026 360 m²	08/04/2026	R\$	282,89	282,89	5,66	12,78	0,00	301,33
J 97097701	COTA RATEIO ABR/2026 360 m²	08/05/2026	R\$	282,89	282,89	5,66	9,90	0,00	298,45
J 97197361	COTA RATEIO MAI/2026 360 m²	08/06/2026	R\$	282,89	282,89	5,66	6,92	0,00	295,47
J 97274513	COTA RATEIO JUN/2026 360 m²	08/07/2026	R\$	282,89	282,89	5,66	4,04	0,00	292,59
J 97382791	COTA RATEIO JUL/2026 360 m²	08/08/2026	R\$	282,89	282,89	5,66	1,06	0,00	289,61
Subtotal:				16.780,70	16.780,70	335,61	8.681,91	8.402,78	34.201,00

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Honorários advocatícios	6.840,20
Total:	6.840,20
Total geral:	41.041,20