



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2026
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Código Cartográfico: 4313.13.85.7024.01024
Endereço do Imóvel: AVENIDA PROFESSORA DÉA EHRHARDT CARVALHO, 81
Complemento: CASA 24
Bairro / Loteamento: SÍTIOS DE RECREIO GRAMADO
Quarteirão / Quadra / Lote: 30022-*** 052-UNI
DADOS DO TERRENO
Valor do m² do terreno - R\$: 1.280,81
Valor do terreno - R\$: 2.695.229,72
Área terreno / Fração ideal: 2.104,31
Produto dos fatores de correção: 1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001
Valor do m² da construção - R\$: 2.943,09
Valor da construção - R\$: 1.267.771,99
Área construída: 628,85
Ano da construção: 1994
Padrão da construção: RH - 6.0
Fator de depreciação: 0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL
R\$: 3.963.001,71
DADOS DA CERTIDÃO
Data de emissão: 02/09/2026
Assinatura eletrônica: 000151.1280520.260902
IP do solicitante: 201.92.186.35

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.