

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ

MATRÍCULA

18.277

FICHA

-01-

Mauá, 07 de fevereiro de 19 85.

IMÓVEL: Um terreno com área de 192,27m²., constituído de parte do lote 12 da quadra "L" do imóvel denominado "Cincinato Braga", perímetro urbano, localizado no lado esquerdo da Rua XV de Novembro, na esquina com a Rua Projetada "A", de quem desta vira à esquerda e segue a Rua XV de Novembro, o qual mede 2,00m de frente em reta para a Rua XV de Novembro, mais 9,42m em curva na esquina formada pelas Ruas XV de Novembro e Projetada "A", 8,00m nos fundos, confrontando com propriedade dos proprietários abaixo, 25,00m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando também com os proprietários abaixo, tendo do lado esquerdo 19,00m confrontando com a Rua Projetada "A" para a qual também faz frente; inscrição fiscal sob nº 19.035.010-5. PROPRIETÁRIOS: GIUSEPPE TOCHET e a/m. MARIA JOSÉ MOREIRA TOCHET, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, titulares do CIC. nº 016.635.428/72, res., e dom., em Santo André, com escritório, à Rua Cel. Oliveira Lima, nº 173, cj. 51. TÍTULO AQUISITIVO: Tr. nº 36.435 da 1ª Circ. de Santo André. O esc. habilitado: [assinatura]. O Oficial: [assinatura].

R.1- 07 de fevereiro de 1.985. TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados. ADQUIRENTE: EXPEDITO RODRIGUES FERREIRA, brasileiro industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com JOANA MARIA DA SILVA FERREIRA, titular do CIC. nº 755.303.508/44, res., e dom., à Rua Projetada "A", nº 39, Núcleo Cincinato Braga, nesta cidade. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27/12/1984, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Mauá, lv. 86, fls. 175. VALOR: R\$ 200.000 (venda) e R\$ 629.456 (venal). O esc. hab. [assinatura]. O Oficial: [assinatura].

continua no verso

MATRÍCULA	FICHA
18.277	01
	VERSO

Av.2- 05 de Junho de 2007.

PENHORA

Título prenotado sob nº 80.721 aos 17/05/2007.

Pela certidão expedida aos 18/04/2007, pelo MM. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, nos termos da ação de Execução de Título Judicial, processo nº 583.02.2000.038.926-2 (nº de ordem 1987), proposta por ALUIZIO DE VILHENA, brasileiro, solteiro, comerciante, titular do RG nº 4.453.609-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 511.386.898/15, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Doutor Carlos Augusto de Campos, 170/142, Santo Amaro, em face de EXPEDITO RODRIGUES FERREIRA, brasileiro, aposentado, titular do RG nº 6.823.504, inscrito no CPF/MF sob nº 755.303.584/44; JOANA MARIA DA SILVA FERREIRA, brasileira, do lar, titular do RG nº 19.860.878, inscrita no CPF/MF sob nº 079.922.988/10, residentes e domiciliados na Rua Projetada A, 39, Jardim Bom Recanto; VITÓRIO AMARAL DOS SANTOS FILHO, comerciante, titular do RG nº 14.653.129-2, inscrito no CPF/MF sob nº 022.925.758/50, e sua esposa MARIA CECILDA LOPES SOUZA SANTOS, titular do RG nº 36.078.088-X, inscrita no CPF/MF sob nº 128.989.778/61, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Quirino Landi, 342, Jardim Satélite, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, figurando como depositários do imóvel os executados, atribuindo à causa o valor de R\$26.313,33.

A escrevente (Patricia Pedrosa). O Oficial (Renato Machado Teixeira de Andrade).