

GABRIEL D'ÁVILA SOUZA FRAIHA  
OAB/SP. 392.920

**ADVOGADO**

---

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL  
DA COMARCA DE SUMARÉ/SP

**Processo nº 1009720-44.2019.8.26.0604**

**Execução de Título Extrajudicial**

**APARECIDO GERMANO DO NASCIMENTO**, devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **LUIZ ANTÔNIO DE OLIVEIRA e OUTROS**, também qualificados vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por meio de seus advogados subsritos, em cumprimento à decisão de fls. 300, manifestar e requerer o que segue.

**Informa o Exequente que já foram apresentadas as 03 (três) avaliações elaboradas por corretores de imóveis credenciados às fls. 161/164.**

Nesta oportunidade requer a juntada das avaliações mencionadas.

Termos em que,  
Pede e espera deferimento.

Hortolândia/SP, 18 de novembro de 2024.

**GABRIEL D'AVILA SOUZA FRAIHA**  
**OAB/SP 392.920**



## DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: Alpha Imóveis – Departamento jurídico.

Objeto: imóvel da rua Antônio Carlos de Almeida, nº 421, Conjunto Habitacional Orestes Borges de Oliveira - Santa Fé do Sul/SP.

Objetivo: embasamento valor de venda dado em garantia locatícia.

Data base: marco de 2023.

Declaro para fins de venda que, utilizei método comparativo direto de dados de mercado em relação aos imóveis semelhantes nas proximidades e suas respectivas metragens, com isso, concluo o valor de R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais) 212,50 m<sup>2</sup> de terreno e 192,20 m<sup>2</sup> de área construída, conforme inscrição nº 799100 da Prefeitura de Santa Fé do Sul, podendo sofrer variações de 10% para mais ou menos.

Sumaré, 02 de março de 2023



Tatiane Nicolucci Cegatti

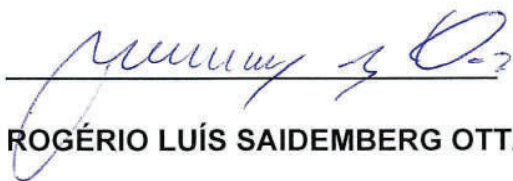
Creci nº 156749

CPF nº 219.466.508-03

### TERMO DE DECLARAÇÃO

**ROGÉRIO LUÍS SAIDEMBERG OTTAVIANO**, brasileiro, casado, engenheiro civil e corretor de imóveis - CRECI nº 041387-F, inscrito no CPF nº 119.280.208-01, portador do RG nº 16.567.082-4, residente e domiciliado na Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 111, Apto. 304, Parque Taquaral, Campinas/SP/SP, CEP: 13087-120, DECLARA que o **imóvel localizado na Rua Antônio Carlos de Almeida, nº 421 - Santa Fé do Sul, SP - CEP: 15775-000**, possui o **valor de venda de aproximadamente R\$ 488.922,84** (quatrocentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte e dois reais e oitenta e quatro centavos).

Sumaré, 28 de fevereiro de 2023



**ROGÉRIO LUÍS SAIDEMBERG OTTAVIANO**