GUILHERME DE TOLEDO BALDI PERITO JUDICIAL

guilherme.baldi@yahoo.com.br

Rua José Maria de Azevedo e Souza, 156
Socorro – SP 13960 – 000
Tel. +55 (19) 3895 – 2730

Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juíz(a) de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Socorro/SP

Processo n.º 0000339-33.2022.8.26.0601

Guilherme de Toledo Baldi, engenheiro civil, perito judicial nomeado nos autos de Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens requerente **Maria Lucia Dauria e outro** e requerido **Valdir Aparecido de Toledo,** tendo procedido aos estudos necessários, vem, mui respeitosamente, apresentar as conclusões a que chegou, consubstanciado no seguinte:

LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO

M. 13.494

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO HIZIOME DE BARRIO TRANDI, protocolado em 04/05/2026 às 10:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000339-33.2022.8.26.0601 e código 7SQURNE.

fls. 877
fls. 149

I – Preliminares

Conforme despacho, o objetivo do presente laudo é a determinação dos valores dos seguintes imóveis:

- Imóvel matriculado sob **n° 13.495** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Socorro/SP localizado na Estrada Vicinal Farmacêutico Oswaldo Paiva, Bairro Salto – Socorro/SP – área de 95.140,82 m²;
- Imóvel matriculado sob **n° 13.494** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Socorro/SP localizado na Estrada Vicinal Farmacêutico Oswaldo Paiva, Bairro Salto – Socorro/SP – área de 44.974,04 m²;
- Imóvel matriculado sob **n° 12.047** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Socorro/SP localizado na Rua Andrelino de Souza Pinto – Socorro/SP – área de 12.139,36 m²;

Neste Laudo será detalhado a *avaliação do imóvel matriculado sob n° **13.494***.

II – Metodologia, Ressalvas e Premissas

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, **Avaliação de Bens**, registradas no INMETRO como **NBR 14.653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos)**, e baseia-se:

- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel, realizada em 24/02/2023;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/02/2023 às 16:42 , sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsquirbn4.

fls. 878
fls. 150

- Relacionamos abaixo a documentação fornecida para a elaboração deste relatório, que é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo:

1. Cópias das matrículas **nº 13.495, 13.494 e 12.047** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Socorro/SP, datadas de 05/08/2022, 05/08/2022 e 08/08/2022 respectivamente.
2. Cópias dos levantamentos planimétricos para localização das áreas correspondentes.

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o (s) imóvel (eis) objeto estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.

Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações "*in loco*" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa-fé.

O perito não tem nenhum interesse atual ou futuro na propriedade que é objeto deste relatório e não tem nenhum interesse pessoal ou parcialidade com relação às partes envolvidas.

A remuneração do perito não está condicionada a nenhuma ação nem resulta das análises, opiniões e conclusões contidas neste relatório ou de seu uso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/05/2023 às 14:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código 7SQURBN4.

fls. 879
fls. 151

III – Vistoria e Caracterização

O imóvel objeto da perícia é assim localizado:

- Imóvel M. **13.494 -** Estrada Vicinal Farmacêutico Oswaldo Paiva, denominado de Gleba "02"

O local e suas proximidades apresentam características predominantemente residenciais/comerciais, providos de quase todos os melhoramentos públicos usuais desse município e infraestrutura básica.

Conforme peticionado nos autos a vistoria ocorreu no dia 24 de Fevereiro de 2023. Os requerentes estiveram representados pelos Srs. Dr. Marcos César Mazarin e Dr. Pedro H. Rodrigues Coli.

Croqui 01: Croqui de localização do imóvel.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/05/2023 às 10:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsquirbj4.

fls. 880
fls. 192

Imagem 01: Vista aérea obtida através do Google Earth destacando o imóvel (Croqui esquemático de localização).

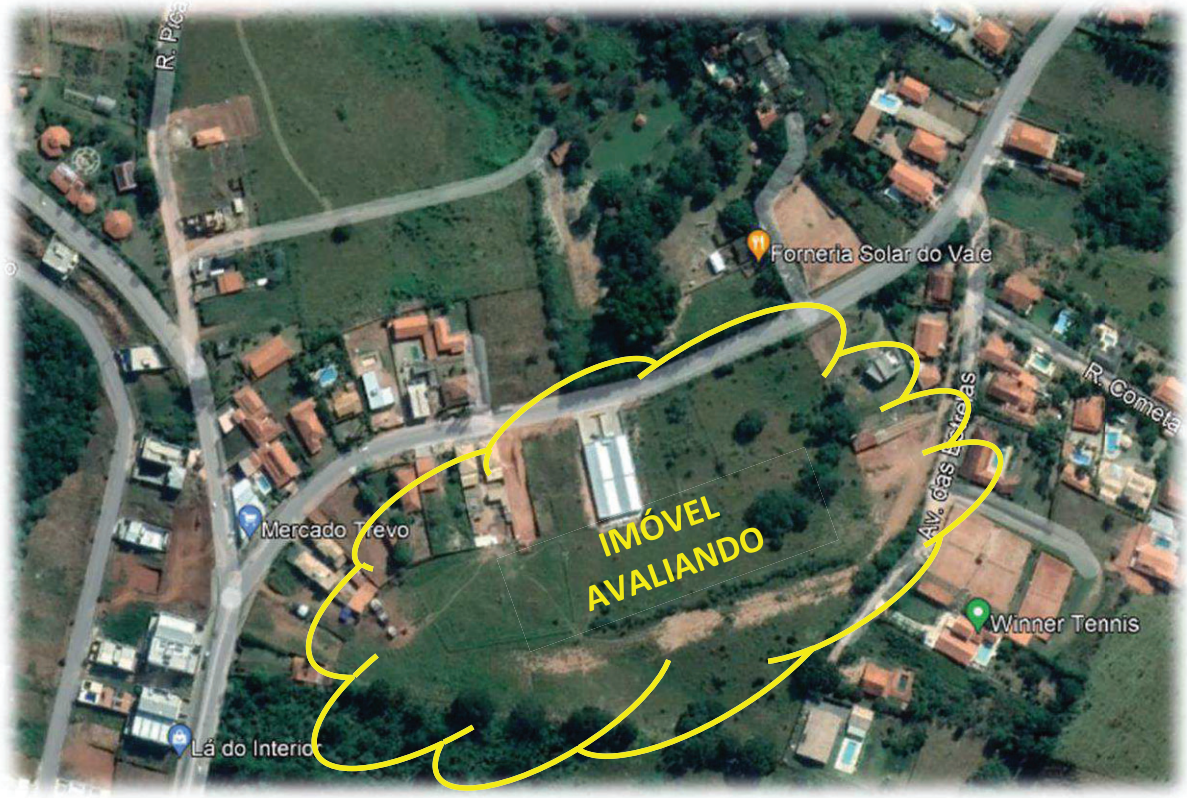


Imagem 02: Vista aérea parcial frontal do imóvel.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/02/2026 às 10:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsqurbjn4.

fls. 881
fls. 193

Imagem 03: Vista aérea parcial frontal do imóvel.



Imagem 04: Vista aérea parcial frontal do imóvel.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO IZIOME OHERARI e TRANDI, de justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/02/2026 às 14:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Fsqu.RBN4.

fls. 882
fls. 194

Imagem 05: Vista parcial frontal do imóvel.

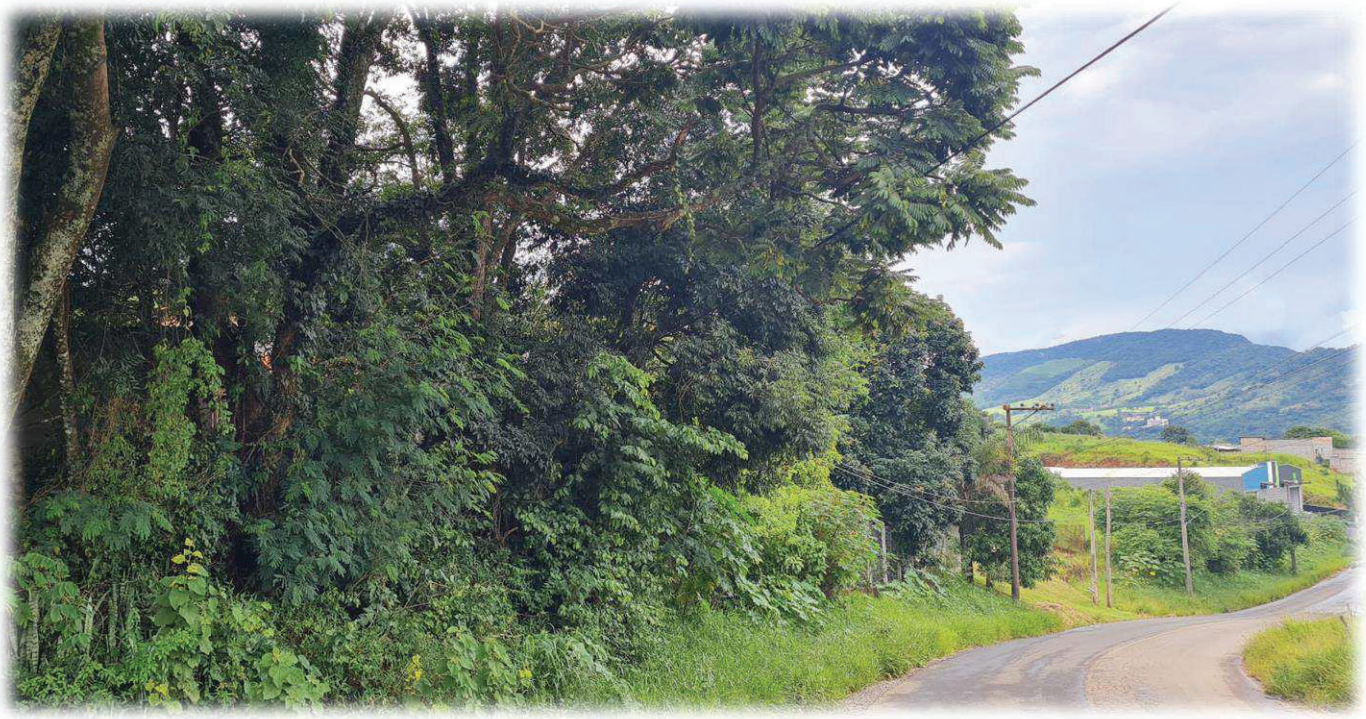


Imagem 06: Vista aérea parcial dos fundos do imóvel.



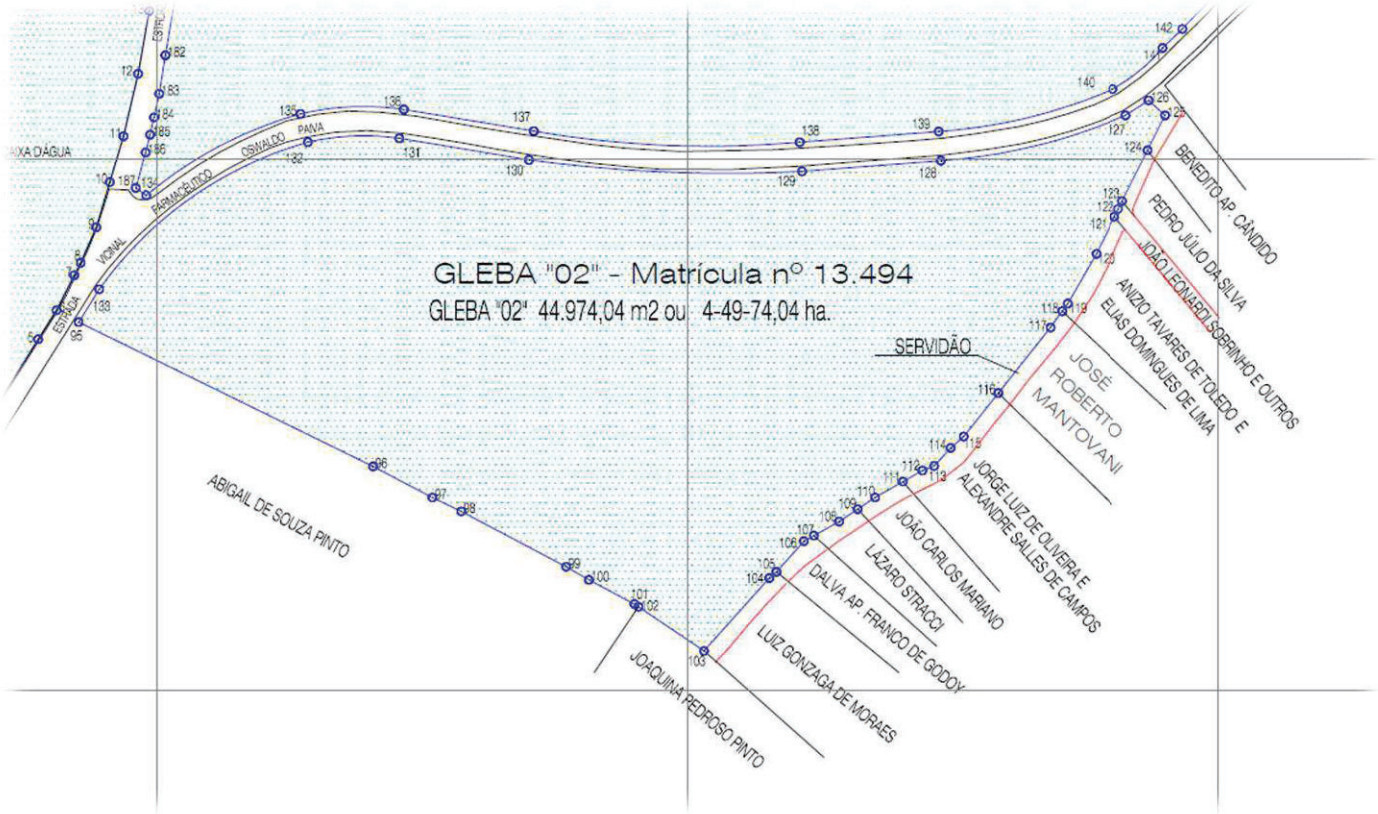
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO IZIOME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/05/2026 às 14:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código 1 squirrel.

fls. 883
fls. 199

Imagem 07: Vista aérea parcial dos fundos do imóvel.



Imagem 08: Mapa de Levantamento Planimétrico disponibilizado pelos requerentes.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/02/2026 às 14:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Fsquirbjn4.

fls. 884
fls. 196

III – i Características da Região

- Imóvel M. **13.494 -** Estrada Vicinal Farmacêutico Oswaldo Paiva, denominado de Gleba "02"

- Localização e atividades existentes

USO PREDOMINANTE		DENSIDADE DE OCUPAÇÃO		PADRÃO ECONÔMICO		DISTRIBUIÇÃO DA OCUPAÇÃO	
	Residencial Multifamiliar		Alto		Alto	X	Horizontal
X	Residencial Unifamiliar		Médio/Alto	X	Médio/Alto		Vertical
X	Comercial/Serviços	X	Médio		Médio		
	Industrial		Médío/Baixo		Médío/Baixo	ÁREA SUJEITA À ENCHENTES	
	Rural		Baixo		Baixo		Sim / X Não

- Melhoramentos Públicos

X	Coleta de Resíduos sólidos	X	Energia Elétrica	X	Redes de cabeamento para transmissão de dados
X	Água Potável	X	Telefone	X	Redes de Comunicação e Televisão
X	Águas Pluviais		Gás canalizado	X	Esgotamento Sanitário

- Infraestrutura Urbana

TRANSPORTES COLETIVOS		EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		INTENSIDADE DE TRÁFEGO		
X	Ônibus	X	Segurança		Alta	X Média / Baixa
	Lotação	X	Educação			
	Metrô	X	Saúde			
	Trem	X	Cultura	NÍVEL DE ESCOAMENTO		
	Embarcação	X	Lazer	X	Bom	Regular / Ruim

III – ii Caracterização do Terreno

- Aspectos Físicos
  - Imóvel M. **13.494** - Estrada Vicinal Farmacêutico Oswaldo Paiva, denominado de Gleba "02"

Área: 44.974,04 m²	Conforme consta no R.06 da referida matrícula a totalidade do imóvel foi atribuída aos condôminos Valdir Aparecido de Toledo e sua mulher Cleide de Souza Toledo.	
Formato: Irregular	Topografia: Parcialmente acidentada	Superfície: Seca

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/02/2026 às 10:45:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código vsquirbjn4.

fls. 885
fls. 197

III – iii Caracterização das Edificações e Benfeitorias

As edificações e benfeitorias existentes no local ora avaliado não estão averbadas na matrícula e, não pertencem aos requeridos. Nota-se que a área já está em processo de urbanização com a presença de várias residências e comércios de terceiros como pode ser observado na perícia *in loco* e nas fotos mostradas acima (Imagens 01 a 07). E, portanto, tais edificações e benfeitorias não foram escopo desse laudo de avaliação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO HIZIOME OHERNELLO TRANDI, protocolado em 04/02/2026 às 10:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código vsquirbjN4.

fls. 886
fls. 198

IV – Diagnóstico de Mercado

- Situação Atual do Mercado dos Imóveis Concorrentes

NÍVEL DE OFERTA		NÍVEL DE DEMANDA		ABSORÇÃO		DESEMPENHO DO MERCADO ATUAL	
	Alto		Alto		Rápida		Aquecido
	Médio/Alto		Médio/Alto		Normal/Rápida		Normal/Aquecido
X	Médio	X	Médio	X	Normal		Normal
	Médío/Baixo		Médío/Baixo		Normal/Difícil	X	Normal/Recessivo
	Baixo		Baixo		Difícil		Recessivo

V – Avaliação

- Normatização

Para a presente avaliação utilizamos as diretrizes constantes da Parte 2 da NBR 14653 que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens - NBR 14653-1:2011 - no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas.

- Metodologia

Os métodos empregados para a determinação do valor de um bem podem ser subdivididos em dois grandes grupos, a saber, Método Direto e Método Indireto. O Método Direto se constitui no método básico. Ele apura o valor do bem de forma imediata pela comparação direta de imóveis assemelhados. É a forma mais recomendada pela ABNT, denominado Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Os valores de transações e ofertas com imóveis semelhantes são a maior evidência de mercado para um imóvel, e sempre que possível deve-se preferir a prática deste. Mesmo sendo o mais indicado, é importante observar a dependência

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/05/2026 às 10:45:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código 7SQURBN4.

fls. 887
fls. 199

da existência de transações e/ou ofertas de imóveis semelhantes ao avaliando, e em quantidade suficiente para formar uma amostra representativa.

Tem-se que o método comparativo direto de dados de mercado baseia-se no tratamento técnico e estatístico dos elementos comparáveis, assemelhados, constituintes da amostra.

No presente caso, tendo em vista a natureza do imóvel avaliando, sua situação geo-socioeconômica e a existência de imóveis semelhantes ao avaliando, optou-se pelo "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Tratamento por fatores" para determinação do valor de mercado do imóvel, o qual consiste na obtenção do valor do imóvel através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto as características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, devem ser ponderados. É condição fundamental para a aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado como amostra do mercado imobiliário.

- <u>Tratamento de Dados</u>

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento por fatores, no qual admite-se, a priori, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Conforme a NBR 14653-2:2011, os fatores utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO HIZIOME CHEBABI e TIBANDI, de justiça de Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 14:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código 17SQURBN4.

de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

No presente trabalho, utilizou-se os fatores que efetivamente contribuíram na homogeneização. Analisamos o coeficiente de variação antes e depois da aplicação de cada variável isoladamente, visando a sua redução. Este procedimento foi utilizado, pois os fatores regionais não foram publicados até o fechamento deste trabalho.

- Valores encontrados

Com base nos critérios expostos anteriormente, determinaram-se os valores da seguinte forma.

- *Avaliação do Terreno*

Para a avaliação do terreno iremos utilizar a NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos – Tratamento por fatores e também a Norma de Avaliação de Imóveis do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia. No **ANEXO 1** foi realizada a Pesquisa de Dados de Mercado com imóveis nos mesmos bairros que dos imóveis avaliandos.

Tabela 1 - Pesquisa dados de mercado			M. 13.494	
Dado	**Descritivo**	**Área (m²)**	**Valor R$.**	**Valor Unitário R$. / m²**
4	Rodovia Cap. Barduíno - M. 21.951	126.307,44	1.500.000,00	11,88
5	Rodovia Cap. Barduíno - M. 22.100	30.000,00	600.000,00	20,00
6	Rodovia Cap. Barduíno - M. M. 1.476	86.877,71	5.000.000,00	57,55

Tabela 1, Pesquisa de Dados de Mercado. Ver anexo 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO IZIQUE CHEBABI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 04/05/2026 às 14:46 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsqvrbjn4.

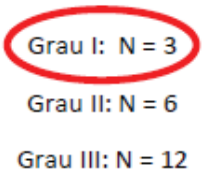
fls. 889
fls. 161

De acordo com a NBR 14.653-2 para atendermos o Grau de Fundamentação I, tratamento por fatores, o número de amostras de dados de mercado deverá ser de:

Grau I: N = 3

Grau II: N = 6

Grau III: N = 12



Então para mantermos o **Grau de Fundamentação I** devemos ter a menos 3 dados de mercado. Pela Tabela 1 nota-se que possuímos quantidade suficiente de dados de mercado.

Para a obtenção do valor final do avaliando, temos inicialmente que determinar, dependendo da tipologia em questão, os fatores de ajustes necessários, a fim de compatibilizar as amostras com o imóvel analisado, em seguida realizamos a homogeneização dos valores unitários dos imóveis pesquisados utilizando 02 (dois) fatores, a saber:

1. Fator Oferta (Fo)

A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado. Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.

2. Fator Área (Fa)

Os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, observando-se que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a área do terreno, sendo os de maior área com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/05/2023 às 10:42, sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsqurbjn4.

fls. 890
fls. 182

Para tanto, utilizamos à fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antonio Abunahman, 2ª Edição, Editora Pini:

$$Fa = \frac{(\text{área de elemento pesquisado})^{1/4}}{(\text{área de elemento avaliando})} \Rightarrow \text{quando a diferença for inferior a 30\%}$$

OU,

$$Fa = \frac{(\text{área de elemento pesquisado})^{1/8}}{(\text{área de elemento avaliando})} \Rightarrow \text{quando a diferença for superior a 30\%}$$

Assim a tabela de tratamento dos fatores é conforme demonstrado abaixo, onde se encontra o valor unitário.

Tabela 2 - Tratamento por Fatores M. 13.494

Dado	Área (m²)	Valor R$.	Valor Unitário R$. / m²	Fator Oferta (Fo)	Fator Área (Fa)	Fatores Totais	Valor unitário com fatores
1	126.307,44	1.500.000,00	11,88	0,90	1,1378	1,02	12,16
2	30.000,00	600.000,00	20,00	0,90	0,9506	0,86	17,11
3	86.877,71	5.000.000,00	57,55	0,90	1,0858	0,98	56,24
						MÉDIA	**28,50**

Portanto, o valor do terreno é de:

Vt = 44.974,04 m² x R$. 28,50/m² = R$. 1.281.951,71

(Um milhão, duzentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta e um reais e setenta e um centavos)

- *Avaliação das Benfeitorias*

A avaliação das benfeitorias não é escopo desse trabalho conforme já explicitado acima no item III – iii Caracterização das Edificações e Benfeitorias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO IZIQUE CHEBABI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/02/2026 às 14:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsquirbj4.

fls. 891
fls. 183

VI – Conclusão

Portanto o valor da terra nua da matrícula nº **13.494** é de:

Vt = 44.974,04 m² x R$. 28,50/m² = R$. 1.281.951,71

(Um milhão, duzentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta e um reais e setenta e um centavos)

VII – Anexos

1- Pesquisa de dados de mercado

VIII – Encerramento e Considerações Finais

O presente trabalho é classificado como **Grau I** quanto à fundamentação e **Grau I** na precisão da estimativa dos imóveis, conforme as exigências definidas na NBR 14653-2:2011.

É importante ressaltar que o valor definido para os imóveis dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações, não representa um número exato e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do valor pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigentes. Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, inferiores ou superiores, dependendo de aspectos específicos relacionados aos interesses das partes envolvidas. A avaliação resulta também de elementos e dados obtidos in loco, após vistoria ao imóvel avaliando, bem como

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO IZIQUE DE BARRI e TRANDI, protocolado em 04/05/2023 às 10:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsquirbjn4.

fls. 892
fls. 184

informações adquiridas em imobiliárias com experiência comercial na região.

Desta maneira, encerra-se este laudo pericial. Fico à disposição para maiores informações e esclarecimentos que V.Exa. queira solicitar.

Socorro/SP, 02 de Março de 2023.



Guilherme de Toledo Baldi
Perito Judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO HIZIQUE CHEBABI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2023 às 15:42, sob o número WCAS26700412994 e código Fsquirbj.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Fsquirbj.

fls. 893

ANEXO 1 – PESQUISA DE DADOS DE MERCADO

1) **Local: Rodovia Cap. Barduíno - M. 21.951**

Imóvel: Comercial/Industrial

Área: 126.307,44 m²

Vendido por R$. 1.500.000,00



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO IZIQUE CHEBABI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 10:46:55 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsquirrel.

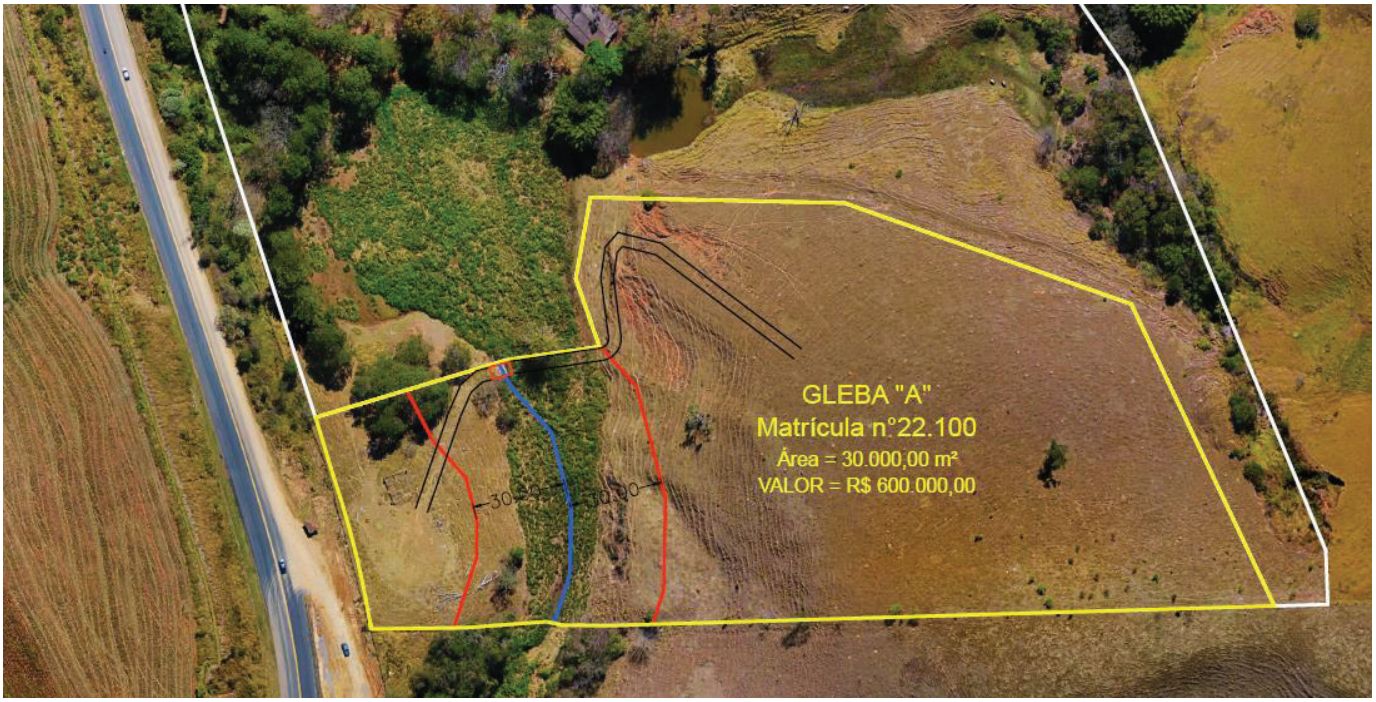
fls. 894
fls. 186

2) **Local: Rodovia Cap. Barduíno - M. 22.100**

Imóvel: Comercial/Industrial

Área: 30.000,00 m²

Valor R$. 600.000,00



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/02/2026 às 10:41:46 sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Vsquirbj.

fls. 895

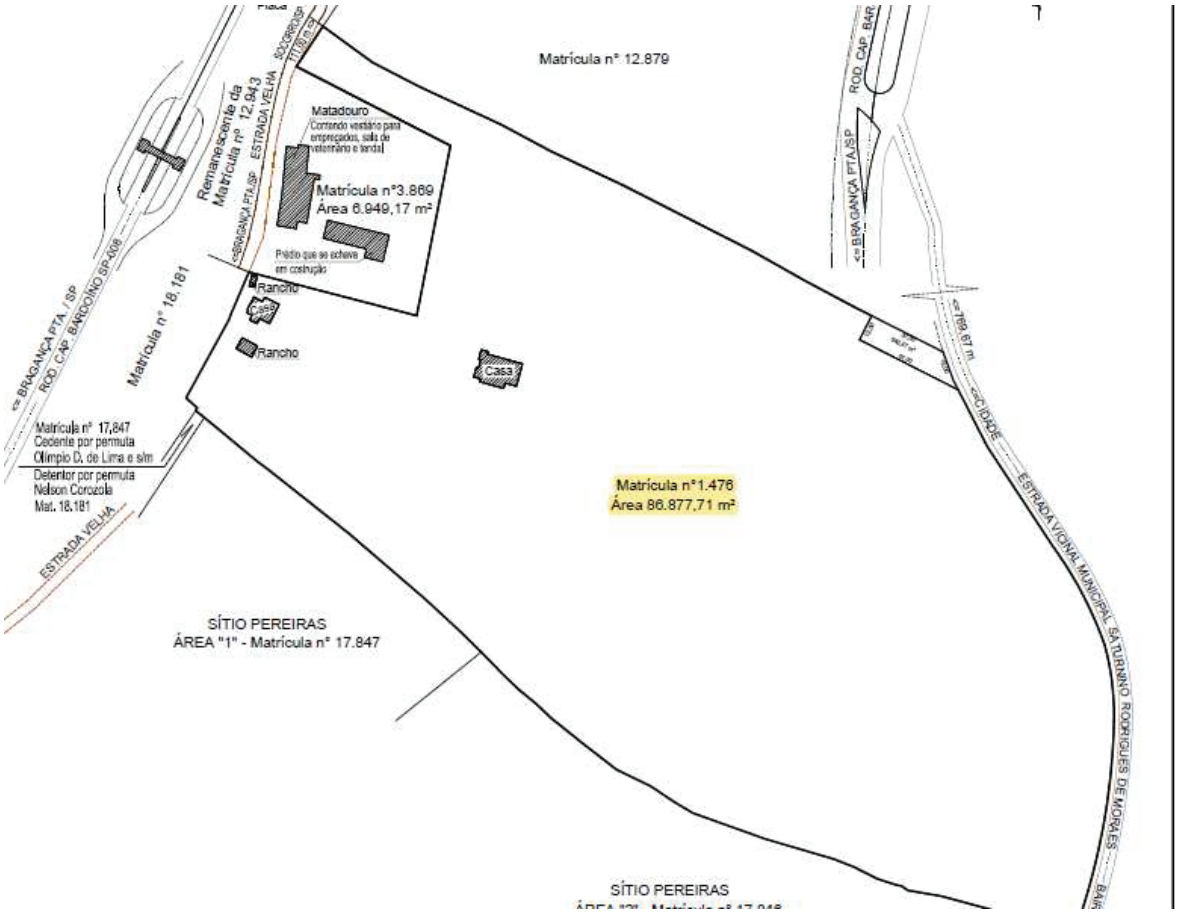
3)

Local: Rodovia Cap. Barduíno - M. 1.476

Imóvel: Comercial/Industrial

Área: 86.877,71 m²

Valor R$. 5.000.000,00



Fontes de dados:

Imobiliária Baldi – www.imobiliariabaldi.com.br

Email: contato@imobiliariabaldi.com.br // (19) 3895-2730

Viller Imóveis – www.villerimoveis.com.br

Email: villervendas@hotmail.com // (19) 97132-9425

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE TOLEDO BALDI, protocolado em 04/02/2023 às 15:42, sob o número WCAS26700412994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006689-28.2022.8.26.0604 e código Fsquirbjn4.